

יום רביעי 24 פברואר 2021  
 י"ב אדר תשפ"א

אל: משתתפי מכרז 8/2021

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה מכרז 8/2021**

בהתאם להוראות ההליך שפרטיו בנדון, הננו משיבים בזאת לשאלות הבהרה כדלקמן:

מס'	סעיף	מסמך	נושא	שאלה	תשובות
1.	10.1, 10.2, 4.15	מסמך א'	הנחיות להגשת הצעות	בסעיף 10.1 צוין כי מסמכי ההצעה יוגשו בשני עותקים ואילו מסעיף 10.2 עולה כי נדרשים 4 עותקים.	נדרש 2 למסור העתקים בלבד.
2.	15.1, 7.1	מסמך א'	תנאי סף הנחיות להגשת הצעות	בסעיף נדרש להציג חשבונות חלקיים בהיקף העומד על 80% מהביצוע, ואילו בהמשך הסעיף צוין כי נדרש להגיש חשבונות בגין ניהול תכנון ופיקוח הקמת מבנה עירוב שימושים. מבוקש להבהיר האם נדרשים חשבונות הקבלן או חשבון מנה"פ.	כפי שתוקן במסמכי המכרז סעיף 15.1 " ...החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול תכנון ופיקוח.... ולא חשבונות של הקבלן המבצע".
			תנאי סף	נודה לאישורכם כי ניסיון החברה בניהול הקמת מבני משרדים יהיה ב- 10 השנים האחרונות	לא מאושר שינוי תנאי הסף.
	8.1			נודה לאישורכם כי הסכמה והצהרה של המציע כי מנהל הפרויקט / המפקח יעתיקו את מקום מגוריהם לאזור סמוך לפרויקט מאפשר	מאושר

**עיריית עכו بلدية عكا**



					לקבל את מלא ציון האיכות בנוגע למרחק מהאתר.
			15.1	מסמך א	הנחיות להגשה הצעות
	הדרישה כי החשבונות יתייחסו ל"ניהול לתכנון וניהול פיקוח מבנה עירוב שימושים" אינה תואמת את הדרישה הקבועה בסעיף 7.1 לתנאי הסף שם נקבע כי נדרש להציג פרויקט של הקמה/ שיפוץ/ הרחבה של 2 מבני ציבור ו/ או מבני משרדים.				
			15.1.2	מסמך א', מסמך ב' 6 /	הנחיות להגשת הצעות
	לא מאושר - יש להגיש בנוסח ב/6 בלבד אם בוחרים בחלופה זו.	מבוקש לאפשר הצגת אישור בנוסח אחר ממסמך ב/6 מאשר את עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.1			
			8.1, 7	מסמך ד'	הערכת ההצעות
	לדוגמא: נניח והמועמד נמצא במרחק waze בין שלושים לחמישים ק"מ 8 - נקודות תרומה של 2.4 לניקוד האיכות בין חמישים למאה ק"מ 6 - נקודות תרומה של 1.8 לניקוד האיכות	ביחס לנותן השירותים המוצע והמפקח המוצע צוין כי יינתן משקל של 3% לסמיכות גיאוגרפית, ואילו בסעיף 8.1 צוין כי הניקוד המירבי בגין סמיכות עומד על 10 נק'. אנא הבהירו.			
			8	מסמך ה'	השירותים, שכר הניהול ומועד תשלומם
	סעיף זה יתוקן יש להתעדכן באתר עירייה - מכרזים. התכנון כעת בתחילת דרכו, הסעיף נשאר ממכרז אחר. מנהל הפרויקט יהיה זכאי לשכר התכנון מכוון ויידרש לעבוד בשביל זה	בסעיף 8.1 ו- 8.2 צוין כי מרבית תיאום התכנון הושלם וכי נבחר קבלן ראשי, ובסעיף 19 צוין כי 30% ישולם בשלב התכנון עד לשלב בחירת קבלן ביצוע. ככל שאכן נבחר קבלן ראשי, מבוקש להבהיר אם מנה"פ יהיה זכאי בכל מקרה לתשלום בגין תקופת התכנון, ואת מועד התשלום בין תקופת	19		

### עיריית עכו بلدية عكا



	התכנון.				
חוזה קבלן לא נחתם, נחתם רק חוזה עם האדריכל – אין שינוי במסמכי המכרז. סעיף 21.2 רלוונטי ביותר.	נוכח העובדה כי החוזה עם הקבלן הראשי כבר נחתם לא ברורה נחיצות הסעיף. אנא הבהירו. בכל מקרה, ככל שהסעיף יוותר על כנו, מבוקש כי סכום ההתקשרות יעודכן בהתאם לחוזה הקבלן	שכר הניהול ומועדי התשלום	מסמך ה'	21.2	6
לא מאושר, לא ניתן להשתמש בטפסים של מכרז אחר במכרז זה.	במרכז שיפוץ האודיטוריום הגשנו טופס אישור ביצוע הזהה לנוכחי בתוכנו למעט הכותרת (מספר מכרז) מבקש שתכירו			עמ' 32	
לא מאושר, הדרישה הינה כפי שרשום בתנאי הסף.	בנוגע להשכלה של מנהל הפרויקט, בנוסף להוסיף לסעיף זה, ניתן להציג הנדסאי אדריכלות בעל ניסיון כפי שמוצג במסמכי המכרז			7.2.1.1	
אומדן הפרויקט הינו 25 מיליון שקלים כולל שכ"ט אדריכל, שכ"ט ניהול פיקוח ואגרות.	1. נבקש לברר מהו האומדן המשוער של הפרויקט 2. האם מתוכנן במסגרת הקמת המבנים גם חניון תת קרקעי או קומות תת קרקעיים?	כללי			
תחילת ניהול תכנון - מידי. ביצוע לאחר הוצאת היתר כל הפרויקט תכנון וביצוע – מתוכנן ל 24	נבקש לברר מה לוו"ז המשוער לפרויקט	כללי			

עיריית עכו بلدية عكا



חודשים מחתימה על חוזה .					
טבלת הניסיון עדכון סכומים מנהל פרויקט 15 מלש"ח . מפקח פרויקט 10 מלש"ח	נבקש להבהיר מהו הניסיון הנדרש היות ובסעיף 7.1 מצוין שנדרש להציג פרויקטים בהיקף של 15 מלש"ח ואילו בטבלת הניסיון בהיקף של 20 מלש"ח.	7.1			
כפי שרשום בתנאי הסף במסמכי המכרז.	נבקש לאפשר להציג מפקח שהינו הנדסאי	7.2.2.1			
ללא מאושר - נדרש כפי שרשום במסמכי המכרז	נבקש לאפשר לחילופין הצגת המלצות קיימות אצל המציע המכילות את הנתונים הרלוונטיים	15.1.2			
תוקף ערבות משתתף עד 5/07/2021 - עודכן במסמכי המכרז.	יש לשנות לתאריך 5.7.2021	15.5			
טרם החלת סעיפים אלו המציע יוזמן לוועדת מכרזים לשימוע.	נבקש כי טרם החלת תתי סעיפים אלו, יוזמן נותן השירותים לבירור העניין	36			
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש להבהיר כי הראיונות יערכו עם כלל המציעים שהצעותיהם עמדו בתנאי הסף, ולא בהתאם לשקול דעתה, וזאת נוכח העולה מסעיף 7 למסמך ד'.				
חלק מהסבר מילולי לטבלת האיכות, סעיפי שלב האיכות ויבוא לידי ביטוי בניקוד של האיכות	מבוקש להבהיר מה היחס בין סעיפים 22.3-22.4 לבין הטבלה המפורטת בסעיף 7 למסמך ד'.	22.3,22.4			
האיכות נקבעת גם בהתאם לעמודים 12-16	בסעיף 7 למסמך ד' פורטו תחומי ההערכה שעל בסיסם יינתן ניקוד האיכות. ואולם, במסמכי המכרז לא פורטו המסמכים שנדרש להציגם				





וצורפות המבוקשות	לצורך ניקוד האיכות. האם נדרש לצרף קו"ח וטבלאות פרויקטים? אנא הבהירו				
מאושר	נבקש למחוק את קוד 318 בצד ג', היות ומופיע קוד 321	נוסח אישור ביטוחים	נספח ה'4		
כן יש לצרף את הערבות במעטפה החיצונית	האם לצרף את הערבות במעטפה החיצונית	ערבות	כללי		

אנג' איגור מאיורסקי

סגן מהנדסת העיר

#### עיריית עכו בלדיة عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני \*4911  
فايتسمان 35, ص.ب. 2007, عكا 2412001 | تل: 04-9956000, فاكس: 04-9956161 | مركز الطوارئ \*4911  
www.akko.muni.il | moked106@akko.muni.il





## עיריית עכו بلدية عكا

ויצמן 35, ת.ד. 2007, עכו 2412001 | טלפון 04-9956000, פקס 04-9956161 | מוקד עירוני \*4911  
פאיתסמאן 35, ס.ב. 2007, עכו 2412001 | טל: 04-9956000, פאקס: 04-9956161 | מרכז الطوارئ \*4911  
[www.akkomuni.il](http://www.akkomuni.il) | [moked106@akkomuni.il](mailto:moked106@akkomuni.il)

