

## מבנה ב'

### מבנה 12/13 (בית אבו דאבוס) – מפרט טכני להריסת בנייה בלתי חוקית

#### מהות הפרויקט:

הריסה של תוספת בלתי חוקית בת שתי קומות מעל לשתי קומות מקוריות, ובסמיכות גבוהה למבנים השכנים. התוספת בקומה השלישית בנויה קירות אבן עם תקרת עץ ושכבות מילוי וריצוף שונות ללא בטון, הקומה הרביעית הנה קומה קלה עם קונסטרוקציה מפלדה ומילואות זכוכית וקרועי קל מפלדה.

#### **הנחיות לעבודה:**

העבודה כולה מבוצעת באתר מורכב עם גישה מוגבלת ביותר ומבני מגורים מכל צדיו ושתי קומות לשימור בקומת הקרקע ובקומה הראשונה ועל הקבלן להיערך לכך בהתאם, ובנוסף על הקבלן להיערך לעובדה שהעבודה כולה מבוצעת בתחום העיר העתיקה המהווה אתר עתיקות מוכרז ועל כן כל הפעילות בה צריכה להיות מתואמת גם מול רשות העתיקות.

חשיבות גדולה יש לתת לאמצעי בטיחות וחיזוקים זמניים על מנת שלא תהיה כל פגיעה בתושבים במבנה עליו עומדות התוספות ובמבנים בסביבה.

להלן שלבי העבודה:

1. היערכות מקדימה של הקבלן לתחילת העבודות.  
על הקבלן להיערך עם מסלול לפינוי החומר מההריסה על כל שלביו, כאשר ההוצאה הראשונית מהמתחם תהיה ידנית וואו באמצעות עגלות ומריצות, ולאחר מכן המשך פינוי במכולות עד לאתר פינוי פסולת מורשה.  
היערכות עם גנרטור מושתק והצבתו במקום מתאים. הגנרטור יהיה כזה שיוכל לספק את כל צרכי החשמל הדרושים על מנת לבצע את הפרויקט.  
התחברות לנקודת מים באחריות הקבלן וואו אספקה סדירה של מים לאתר לצורך העבודות השונות.
2. גידור האתר ושילוטו בהתאם לתכנית הבטיחות.
3. הקמת מערך פיגומים מסביב לכל היקף המבנה להריסה ולכל גובהו (כולל הקומות שאינן מיועדות להריסה) הפיגום יהיה פיגום תקני המיועד לעבודה עם עומסים גבוהים עד ל 300 ק"ג/מ"ר עומס לקומה (לא לכל הקומות במקביל).  
הפיגום יהיה עטוף רשת למניעת העפת נתזים כך שיהווה אלמנט הגנה למבנים השכנים ולעוברים ושבים. הרשת תעטוף את הפיגום כולו.
4. פיזור שתי שכבות של צמיגים על גבי גגות הסמוכים למבנה והעלולים להינזק במהלך ההריסה.

5. ביצוע מערכת תמיכות באמצעות רגלי מסקו בשתי הקומות המיועדות לפירוק. רגלי המסקו יוצבו מתחת לקורות העץ והפלדה במרחקים שלא יעלו על 1.0/1.0 מטרים.
6. הקמת מערך הורדה של החומר מההריסה. הורדת החומר תבוצע באמצעות מתקן הרמה תקני. לא תאושר כל הורדת חומר בשפיכה חופשית או בזריקה. מומלץ להשתמש בפיר המעלית כתשתית למערך ההורדה של החומר.
7. פירוק כל האלמנטים הניתנים לפירוק בקומה העליונה של המבנה, ובעיקר כל החלונות והאלמנטים מזכוכית.
8. פירוק מלא של הגג והקירות של הקומה העליונה.
9. פירוק מלא של תקרת העץ של הקומה השלישית ופינויה מהאתר. במידת הצורך יוכל הקבלן לחתוך את קורות ולוחות העץ כך שניתן יהיה לפנותם בקלות מהאתר.
10. פירוק מבוקר של קירות האבן והמחיצות הפנימיות של הקומה השלישית. הפירוק יהיה באמצעות כלים מכניים ידניים.
11. בתום ביצוע ההריסה יישאר המבנה המקורי נקי מכל חומרי הבנייה שפורקו.