

כ"ז אב, תש"ף
יום שני 17 אוגוסט 2020

וועדת השלושה מיום 12/08/2020

ועדה לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

נוכחים: יניב אשור, מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
עו"ד כנרת הדר, יועמ"ש העירייה - חברת הוועדה
ראובן ויצמן, גזבר העירייה - חבר הוועדה
מורדי שמיר – מנהלן הנדסה

1. מוסדות ציבור שונים

מורדי: לאור ההצלחה בביצוע פרויקטים אחרונים באמצעות מכרזי משכ"ל מבחינת חסכון בעלויות הבניה, עמידה בתקציב מתוכנן, פשטות ההליכים, מהירות הביצוע ומהירות בחירת הקבלן המבצע אני מבקש לבצע הפרויקטים הבאים באמצעות זכייני משכ"ל:

1. ביצוע תוספת אגף/קומה לבית כנסת הרב ניסים תוך שימוש במכרז משכ"ל מק/6/2020.
2. הקמת מבנה שחקנים ושופטים במגרש האימונים. גם בפרויקט זה יעשה שימוש במכרז משכ"ל מק/6/2020 הנ"ל.
3. תכנון והקמה של אולם ספורט אשכול תוך שימוש במכרז משכ"ל אס/24/2019.
4. תכנון והקמה של מרכז פסגה תוך שימוש במכרז בניה מג/2/2020.

ראובן: יש לך תקציב לפרויקטים ?

מורדי: הפרויקטים ממומנים ע"י משרדי הממשלה. בשלב זה אנחנו מבקשים לקבל הצעות מחיר לביצוע דרך משכ"ל. בשלב של אישור ההצעות נוודא שהתקציב מתאים להצעות ונטפל בהתאם לצורך.

כנרת: קיים אישור של מנכ"ל משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) לכל אחד מהמכרזים הנזכרים לעיל. כל האישורים בתוקף.

מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז מק/6/2020, שתוקפו עד 08/08/2021
מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז אס/24/2019, שתוקפו עד 07/03/2021
מצורף אישור לפי סעיף 9 למכרז מג/2/2020, שתוקפו עד 18/03/2021

החלטה: מאושרת יציאה להליכי התמחרות ב-4 הפרויקטים הנזכרים לעיל, בין זכייני המשכ"ל, מכוח האישורים שניתנו למכרזים אלה מכוח סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים).

1. ביצוע תוספת אגף/קומה לבית כנסת הרב ניסים תוך שימוש במכרז משכ"ל מק/6/2020.
2. הקמת מבנה שחקנים ושופטים במגרש האימונים. גם בפרויקט זה יעשה שימוש במכרז משכ"ל מק/6/2020 הנ"ל.

3. תכנון והקמה של אולם ספורט אשכול תוך שימוש במכרז משכ"ל אס/2019/24.

4. תכנון והקמה של מרכז פסגה תוך שימוש במכרז בניה מג/2020/2.

2. החלטה על התקשרות לשירותי ניהול

מורדי: עיריית עכו מעוניינת להתקשר עם קבלנים במסגרת מכרזים מק/6/2020, אס/2019/24 ומג/2020/2 (להלן: "המכרזים"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל").

מדובר בהתקשרות לצורך ביצוע הפרויקטים שלהלן (להלן: "הפרויקטים"):

- א. הקמת אולם ספורט אשכול.
- ב. הקמת מרכז פסגה.
- ג. הקמת מבנה שחקנים ושופטים במגרש האימונים.
- ד. הקמת תוספת קומה לבית כנסת הרב ניסים.

לשם ניהול הפרויקטים יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול לאור הנימוקים המפורטים להלן:

1. ניהול ההתקשרות דרך משכ"ל יביא לקיצור משמעותי של לוחות הזמנים לביצוע הפרויקטים.
2. משכ"ל מעניקה מעטפת של שירותים מקצועיים, באמצעות אנשי מקצוע, לרבות אפיון הפרויקטים, קביעת אישור הביטוחים הנדרש, קביעת הערבויות המתאימות, ניהול המכרז ועוד.
3. פנייה לקבלנים באמצעות מכרזים המנוהלים על ידי משכ"ל מבטיחה השתתפות של קבלנים גדולים, אשר זכו במסגרת מכרזי משכ"ל. השתתפות אותם קבלנים במכרזים אליהם תצא העירייה אינה וודאית, שכן מדובר בהתקשרות חד פעמית ובסדרי גודל קטנים יותר. ניהול המכרזים באמצעות משכ"ל נותן יתרון לגודל, ומסייע לקבל מחירים נמוכים יותר.
4. משכ"ל התחייבה לביצוע הפרויקטים בעלות שאיננה עולה על התקציב העומד לרשות העירייה והיא בונה את הפנייה על בסיס פאושלי (לא כולל עלויות פיתוח). בפרויקטים דומים שניהלה וביצעה העירייה התקציב שנדרש (פר מ"ר בנייה) היה גדול בהרבה. עיריית עכו לא תוכל להשלים הפרויקט בתקציבים שעומדים לרשותה, אלא באמצעות זכיני משכ"ל.

החלטה: לאור כל האמור לעיל ומהנימוקים שהעלה מינהלן הנדסה, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקטים בהתאם לתקנה (15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר יחתם.

החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה במידי - באחריות מנהלן
ההנדסה.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר
האינטרנט שלה.

החוזה עם משכ"ל ייחתם רק בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף
לאמור לעיל. הפנייה אל זכייני משכ"ל, כאמור בהחלטה מס' 1 לעיל, תערך על
ידי משכ"ל רק בתום אותם 7 ימי פרסום.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות
לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו - באחריות מנהלן ההנדסה.



כנרת הדר, עו"ד
יועמ"ש העירייה



ראובן ויצמן,
גזבר העירייה



יניב אשור
מנכ"ל העירייה