



## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

שהתקיימה ביום חמישי, י"ד באב תשע"ט, 15.8.2019

בשעה 17:30, בחדר וועדות, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו

### בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר רפאל לוזון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- רו"ח חוסין אסדי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר עופר כהן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

### נעדרו ה"ה:

- מר זאב נוימן - מ"מ וסגן רה"ע וחבר הועדה
- מר שמיל לוי - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

### כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית - הלשכה המשפטית
- מר מנחם נויפלד - רו"ח / מנהל הנה"ח
- מר איציק בן-שושן - מנהל אגף רכש אספקה ואינוונטר
- מר מורדי שמיר - מנהל אגף תשתיות וביצוע - מינהל הנדסה
- מר יניב אשור - ראש מינהל התפעול והאכיפה
- מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים
- מר אליהו כהן - מנהל אגף הנכסים
- גב' יהודית דיאמנט - מזכירת מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים - כותבת פרוטוקול

### על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 29-2019 – השכרת מקרקעין – עפ"י בקשתו של מר אליהו כהן, מנהל אגף הנכסים, הרצ"ב כנספח A.
2. הכרזה על ספק יחיד "חברת יפה נוף" לביצוע עבודות של משרד התחבורה עפ"י בקשתו של מר איגור מאיורסקי - סגן מהנדסת העיר וראש מינהל תשתיות וביצוע פרויקטים.
3. מכרז פומבי מס' 22-2019 – שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בעכו, עפ"י בקשתו של מר יניב אשור ראש מינהל התפעול (קבלת החלטה לאחר שימוע), דיון חוזר.

### מעל סדר היום:

4. מכרז פומבי מס' 60-2018 – תכנון בית-ספר למוסיקה – עפ"י בקשתו של מורדי שמיר, מנהל אגף תשתיות וביצוע מינהל הנדסה – דיון חוזר.

## 1. מכרז פומבי מס' 29-2019 – השכרת מקרקעין

### אליהו כהן:

למכרז זה הגיש מציע יחיד "ג'אנדארק קמפניה" אשר עמד בכל תנאי הסף, לכן ממליץ לאשר הצעתו כהצעה הזוכה.

### עו"ד כנרת הדר:

במכרז של מקרקעין חייבים שומה שהיא שמאות של שמאי עו"ד ג'מל אדהם, אני מבקשת לפעם הבאה אם אתם מגיעים לפתיחה של מעטפות ואין שמאות במקרקעין כאומדן אתם לא פותחים את המעטפות, חייבת להיות שמאות של שמאי.

### אליהו כהן:

האומדן שניתן במכרז הנ"ל מסתמך על שמאות של שמאי.

### החלטת:

הוועדה מאשרת את המציע היחיד "ג'אנדארק קמפניה" כהצעה הזוכה, ואשר צומדת ככל תנאי המכרז.

## 2. הכרזה על ספק יחיד "חברת יפה נוף" לביצוע עבודות של משרד התחבורה

### איגור מאיורסקי:

משרד התחבורה נתן הרשאה ליפה נוף לבצע עבור עיריית עכו עבודה בתחום תחבורה ציבורית. יש לנו אישור השתתפות של משרד התחבורה במימון פרויקט תחבורתי עבור עיריית עכו.

### עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה:

על איזה פרויקט מדובר?

### איגור מאיורסקי:

מדובר על תחנות אוטובוס בעכו. ההרשאה ניתנה לחברת יפה נוף.

### עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה:

אם הם זכיינים בלעדיים מדוע צריך את אישור וועדת המכרזים?

### עו"ד כנרת הדר:

מכיוון שעל ה-10% שלנו אין לנו איך לפתור אותם. מה היה צריך משרד התחבורה לעשות, להגיד לי תני לי את ה-10% ואני משרד התחבורה מעסיק אותו. הם לא עושים את זה. לכן יש לאשר אותם בוועדת המכרזים – כספק יחיד. למעשה אין עוד חברה שיכולה לבצע את העבודה כי חברת יפה נוף הינה הזכייין היחיד מטעם משרד התחבורה.

### איגור מאיורסקי:

חברת יפה נוף כבר קיבלו את ה-90% ממשרד התחבורה, מה שנותר להם זה לקבל מעיריית עכו את ה-10%.

**עו"ד כנרת הדר :**

בעיקרון הזכיון הוא זכיון של משרד התחבורה, ולכן לעירייה אין ספק נוסף שהיא מסוגלת לעבוד מולו. משרד התחבורה עובד רק עם יפה נוף, העירייה לא יכולה בשביל 10% של העירייה לבחור זכיון אחר, לכן מבחינתי הוא הזכיון היחידי בשוק. יחד עם זאת אבקש להזכיר כי כתנאי לאישור ספק יחיד העירייה מפרסמת את כוונתה להתקשר עם הספק כספק יחיד, וזאת כדי לאפשר למי שמתנגד לכוונה זו להביא התנגדותו בפני העירייה. אני מציעה בסיטואציה הזאת בגלל שהפרויקט הוא כבר ממש בהבשלה, לקב החלטה בכפוף לפרסום. הוועדה תאשר את חברת יפה נוף כספק יחיד, וההחלטה תפורסם, להתנגדויות למשך 10 ימים. רק ככל שלא תוגש התנגדות או ערעור כלשהו, תיכנס ההחלטה לתוקף.

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את חברת יפה נוף כספק יחיד לפי צרכי עבודות תחנות האוטובוס הממומנות ברובן המכריע על ידי משרד התחבורה, בהיות חברת יפה נוף הספק היחיד מטעם המשרד. החלטה זו כפופה לפרסום לפי תקופה של 10 ימים, רק ככל תועד התנגדות או ערעור כלשהו תיכנס ההחלטה לתוקפה.

**3. מכרז פומבי מס' 2049-22 – שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בעכו, (קבלת החלטה לאחר שימוע) - דיון חוזר**

**עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :**

התכנסנו לדיון חוזר בנושא מכרז הניקיון, לאחר שגזבר העירייה התבקש לתת חוזה לסעיף במכרז (גזרה מערבית) שהקבלן הגיש, האם מדובר בסעיף גרעוני. איציק בן שושן מחליף היום את ראובן הגזבר. ראובן שלח ליועמ"ש וגם לי את חוזה"ד שלו ובה רשם שנעשתה טעות סופר ע"י יניב אשור, הוא התכוון ל 3 עובדים בגזרה ולא ל-6 עובדים. כלומר ה-1,700 ש זה עבור 3 עובדים בגזרה ולא עבור 6 עובדים. הוא מבקש לחייב את הקבלן עבור 3 עובדים בלבד, ובמידת הצורך ישנו סעיף נוסף שאומר אם צריך יותר עובדים הקבלן מקבל מסעיף אחר שהוא יכול לנייד ולתגבר עובדים בגזרה אחרת. מבחינת חוזה"ד ומספרים מבחינתי זה מקובל. מבקש לשמוע את חוזה"ד של יועמ"ש כנרת הדר.

**עו"ד כנרת הדר :**

אני מבקשת להזכיר מה שהקבלן אמר בדיון הקודם, אנחנו הזמנו אותו לשימוע על משהו אחר לגמרי, על זה שהרווח הקבלני שלו שהוא מציג זה 2.3% ולא כך הדבר.

**מנחם נויפלד :**

מה שאומר הקבלן בעצם, שמעבר לסעיף הספציפי המדובר, הוא עומד בכל תנאי המכרז.

**עו"ד כנרת הדר :**

אני חושבת שהרווח הקבלני שהציג הקבלן 2.5% הוא אינו סביר, זה עילה לפסילה. אני לא הצלחתי להבין איך אפשר לנהל כזאת מערכת עם רווח של 2.5%. ממה הוא ישלם את המזכירה שלו, את הארנונה של המשרד שלו, את הנה"ח שלו, ממה מ- 2.5% ? לא נראה לי סביר שהוא יעשה זאת עם 2.5%.

**אילן פרומן :**

איך הוא עשה זאת בשנים עברו?

**עו"ד כנרת הדר :**

ההצעה שהוא הגיש למכרז הנ"ל, זה או שהוא יסדר אותנו או את העובדים שלו. אי אפשר להפעיל עסק כל כך מרובה כח אדם, עם תקורה של 2.5%. הקבלן עוד הוסיף ואמר שאת הסעיף הגרעוני הוא נותן ב-0% ואני ביקשתי לעשות תחשיב ללא הסעיף הגרעוני, כדי להוציא את זה מהתחשיב. לעשות את השוואת המחירים בלי הסעיף הבעייתי, ואז זה בעצם עוד יותר מקטין את הרווח הקבלני שלו, כי זה אחד הסעיפים הבודדים שהוא נתן 0% הנחה. אני חושבת שמדובר בהצעה שהיא אינה כלכלית. לא יכול להיות שקבלן שירותים נותן הצעה עם עבודה כל כך מסובכת, כל כך עתירת עובדים, באחוז רווח של 2.5%, זה לא יכול להיות. לכן או שהעירייה תשלם על כך באיכות השירותים או שהוא לא ישלם את מה שמגיע לעובדים שלו, וזה מטריד.

**עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :**

לאחר ששמעתי את כנרת, אני חושב שהקבלן עובד בשטח, ואני שאלתי את יניב בפעם שעברה האם מרוצה מהקבלן, אמר לי שבגדול הם מרוצים ממנו.

**עו"ד כנרת הדר :**

האם זה אותו הקבלן שעובד עכשיו?

**עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :**

כן, זה אותו קבלן. לא היו תלונות עליו בעירייה. וממה שאני הבנתי גם לא היו תלונות מטעם העובדים בעירייה.

**יניב אשור :**

היו מספר תלונות שטופלו ע"י הקבלן.

**עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :**

מבחינת הרווח הקבלני - בישיבה הקודמת מנחם אמר ש 2.5% רווח שהקבלן נתן הוא סביר.

**עו"ד כנרת הדר :**

מנחם אני מבקשת שתסביר לי איך קבלן יכול לעשות רווח של 2.5%, איפה הוא מכניס את התקורות של המשרד, של הנה"ח, של היועץ המשפטי, מנכ"ל, תסביר לי איך, זה לא נראה לי סביר.

**מנחם נויפלד :**

הקבלן עצמו היה בישיבה הקודמת ואמר שהוא עומד מאחורי ההצעה שהוא הגיש למעט אותה משמרת גרעונית שעליה ערער.

**יניב אשור :**

לגבי הנקודה הספציפית שהוא העלה לגבי הסעיף הגרעוני, מדובר במספר רב של סעיפים כאשר ההשוואה הייתה בין גזרה לגזרה, מדובר בטעות סופר. אני מצטרף לנושא של כנרת בעניין הרווח הקבלני, ולכן זומן הקבלן לשימוע. בשימוע הקודם אני ביקשתי לשאול שאלות נוקבות את הקבלן האם הוא עומד מאחורי הטענה שלא תהיה פגיעה בעובדים ושהוא יעמוד בכל תנאי המכרז כאשר תנאי המכרז מאוד נוקבים. ראובן בחן את הנושא ואמר שמבחינתו הקבלן יכול לעמוד בנושא הכלכלי, אני לא הצד שנותן את חו"ד הכלכלי כי גם בעיניי זה היה תמוה נושא הרווח שלו. להבנתי ראובן נתן הסבר בחו"ד שלו שבמכלול של דברים, אחרי תקורה ולאחר ההורדות נשאר לקבלן 2.4% רווח.

**עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה :**

מה בנוגע לטעות סופר שאמרת שהייתה?

**יניב אשור :**

כן הייתה טעות סופר, ואני עומד מאחורי זה.

**מנחם נויפלד:**

ברוח הייתה שורה של תקורה, היו שם כל מיני מרכיבים כאלה ואחרים אך בסופו של דבר זה סביר ובטח כשהקבלן בא ואומר שהוא עומד מאחורי ההצעה שהגיש, וכמובן שאנחנו בודקים אותו לאורך כל הזמן, כך שבנושא של פגיעה בשכר של העובדים אני לא חושב שתהיה בעיה.

**עו"ד כנרת הדר:**

מנחם אני מנסה להבין כיצד עשית את התחשיב של מחיר המקסימום. ממה שהבנתי, כדי לקבוע את מחיר המקסימום חיברת את העלויות המשוערות של הקבלן, עליהן הוספת תקורה ורווח בשיעור 10% וכך קבעת את מחיר המקסימום. כדי לקבוע את האומדן הורדת ממחיר המקסימום הנחה של 10%. כלומר, ירדת אפילו מתחת להערכת העלויות. איך זה הגיוני?

**עו"ד אדהם ג'מל – יו"ר הוועדה:**

כל החברות נתנו מינימום 11% הנחה. אני הייתי בפתיחה. אני מכיר את מנחם והוא באומדן לא טעה. מנחם לקח את עלויות המקסימום. כנרת את לא לקחת בחשבון שלקבלן יש כבר את הרכיבים הוא לא צריך לבצע רכישה עכשיו, זה רווח נקי שלו. בנושא עלויות לדעתי האומדן אינו גרעוני, אם כולם נתנו הנחה של 10% אז זה אומר שכולם בדקו את עצמם, אם האומדן היה גרעוני לא היו משתתפים במכרז. אם מנחם והצוות שלו בדקו ואמרו שהכל בסדר ויניב אמר שהייתה טעות סופר, והקבלן עומד בתנאי המכרז, מבחינתי צריך לאשר את הקבלן.

**רפאל לוזון:**

אני סומך על התחשיב והנתונים שהוצגו פה, ואני בעד לאשר את הקבלן.

**אילן פרומן:**

לאור הנתונים שהוצגו בוועדה, אני בעד לאשר את הקבלן.

**חסיין אסדי:**

לאור הנתונים שהוצגו בוועדה, אני בעד לאשר את הקבלן.

**עופר כהן:**

לאור הנתונים שהוצגו בוועדה, אני בעד לאשר את הקבלן.

**יניב אשור:**

לאור ההערה של כנרת אני מבקש מהממונה על בקרת השכר, להגביר את הפיקוח והבקרה על נושא התשלומים לעובדים במהלך תקופת ההעסקה של הקבלן. יש להקפיד לפחות פעם בחודשיים לדגום אנשים ולראות שאף עובד לא נפגע בשכר.

**החלטה:**

הוועדה מאשרת את הקבלן e. נ"ר הצ"מ כקבלן הזוכה אשר הציג

את ההצעה הזולה ביותר ואשר עומדת בכל תנאי המכרז.

מאקביל צפ"י בקמתו fe יניב אשר יו"ר ועד פיקוח ובקרה לפחות פעם בחודשיים

בנוסף fe תפוחי העובדים, לדגום אנשים ולבדוק שאף עובד אינו נפגע בשכר.

מעל סדר היום :4. מכרז פומבי מס' 60/2018 - תכנון בית ספר למוסיקה - דיון חוזרמורדי שמיר :

מבקש לדון מעל סדר היום במכרז הנ"ל.

בתאריך 22.07.19 הכרזנו על מתכנן זוכה בשם דביאת.

היום היה דיון אצל מנכ"ל העירייה על כך שמשרד החינוך לא מאשר לנו להקים בית ספר למוסיקה למרות האישור הקודם שהיה לנו. טענת משרד החינוך לביטול מכרז זה אי עמידה בקריטריונים הקשורים לכמות הכיתות והתלמידים, ולכן אנו נאלצים לבטל את המכרז ואת הזכייה, ולהוציא הודעה למתכנן הזוכה בהתאם.

עו"ד כנרת הדר :

הרעיון היה להקים בית ספר אזורי וכך אושר הדבר על ידי הממונה על המחוז במשרד החינוך. על בסיס זה יצאנו למכרז, לאחר שקיבלנו אישור מאורנה שימחון. וועדת האיכות בחנה את ההצעות ונתנה המלצתה וההמלצה אושרה בוועדה זו. למרבה הצער כשבאנו למשרד החינוך בשביל לקבל הרשאה תקציבית, הובהר לנו כי אין בכוונת המשרד לממן את הקמתו של בית ספר אזורי. לאור האמור אין מנוס מביטול המכרז והזכייה בו. ככל שהמציעים נדרשו לשלם עבור מסמכי המכרז, אני מבקשת שהוועדה תאשר להחזיר להם את כספי רכישת המסמכים במלואם.

החלטה:

הוועדה מאשרת לפטל את המכרז ואת הזכייה,  
ולחזיר את כספי רכישת המסמכים לרוכשים.

אדהם ג'מל, עו"ד  
סגן ראש עיריית עכו

תאריך: 5/9/2019

עו"ד ג'מל אדהם  
סגן ראש העיר עכו  
ויו"ר ועדת מכרזים

רשמה: יהודית דיאמנט / תאריך 4.9.2019

החלטות ראש העיר :

1. מכרז פומבי מס' 29-2019 - השכרת מקרקעין

למשל על-ידי חברת יפה נוסף כספק יחיד להקמת תחנות אוטובוס עבור עיריית עכו בתקציב משרד התחבורה.

תאריך: 8/9/2019

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

2. הכרזה על חברת יפה נוסף כספק יחיד להקמת תחנות אוטובוס עבור עיריית עכו בתקציב משרד התחבורה.

למשל על-ידי חברת יפה נוסף כספק יחיד להקמת תחנות אוטובוס עבור עיריית עכו בתקציב משרד התחבורה.

תאריך: 8/9/2019

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

3. מכרז פומבי מס' 22-2019 - שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בעכו, (קבלת החלטה לאחר שימוע)

למשל על-ידי חברת יפה נוסף כספק יחיד להקמת תחנות אוטובוס עבור עיריית עכו בתקציב משרד התחבורה.

תאריך: 8/9/2019

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

4. מכרז פומבי מס' 60-2018 - תכנון בית-ספר למוסיקה - דיון חוזר

למשל על-ידי חברת יפה נוסף כספק יחיד להקמת תחנות אוטובוס עבור עיריית עכו בתקציב משרד התחבורה.

תאריך: 8/9/2019

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

נספח A

צוואר 1

**הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים**

מכרז - זוטא/פומבי מס' 29/2019  
 נושא המכרז - השכרת מקרקעין  
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן לא  
 מכרז חתום ע"י הגזבר - כן לא  
 שם מוביל המכרז - \_\_\_\_\_  
 שם מבצע האומדן - א'ל'ל כהן  
 שם היועץ המקצועי ( במידה ויש ) \_\_\_\_\_  
 מס' סעיף תקציבי - \_\_\_\_\_  
 תקציב מאושר למכרז - תנסה

**טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים**

שמות המציעים						נושאי הבדיקה (משתנים למי החוזה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
					✓	נספח ב' / 1, 2 המלצות עמ"י הנוסח
					✓	נספח ב' / 2) קיום הוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים).
					✓	נספח ב' / 3 ( הצהרה בדבר העדר קרבה)
					✓	נספח ב' / 4 ערבות בנקאית בנוסח המצורף
				LE הנתקן	—	נספח ב' / 5 משתתף מקומי
				KE הנתקן	—	אישור על גיהול מנקסים
					—	אישור על ניכוי מס' במקור
					✓	אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקות
					✓	תיקונים שהוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז ( ככל היו כאלה) חתומים ע"י המשתתף
					✓	אישור ע"י בסוף מסמך הצעת המשתתף
					—	תעודת רישום התאגיד
					—	תדמיס מרשם החברות
					✓	קבלה
					✓	מסמכי מכרז חתומים
					—	פרוטוקול סיוור קבלנים חתום עם הודעות על שינויים

תאריך: 14/8/2019 שם הבדוק: כהן א'ל'ל חתימה: [Signature]  
15/8/2019 סיוון קמחי  
 סיוון קמחי, עו"ד  
 56302 מ.ר.ת.  
 לשכת משפטיית  
 עיריית עכו



# 2 מאז

## פרוט ההצעות

האומדן: 7,000 ש"ח על כל כסף מ"א פחות פ"א

התקציב המאושר למכרז - \_\_\_\_\_

מס"ד	פרטי המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (באחוזים)	הערות
1	ג'אניק קאמני	100%		
2				
3				
4				
5				
6				

האם ההצעה המומלצת חורגת מהתקציב המאושר? כן/לא

היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר \_\_\_\_\_ מאדו בהונסה

### המלצות על המציעים ( במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות
ג'אניק קאמני	המציא את המכרז המ"א פחות פ"א

### דרוג המלצות מוביל המכרז/ היועץ המקצועי

1	
2	
3	
4	
5	