



## עיריית עכו

### הליך הצעות מחיר 152/2019

### הריסת בניה לא חוקית ופינויה

#### מסמכי ההליך

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה :
  - נספח ב'1 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
  - נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
  - נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ;
  - נספח ב'4 - הצהרת משתתף מקומי.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו :
  - נספח ג'1 - אישור ביטוחים
  - נספח ג'2 - כתב כמויות -מפרט

**הזמנה להציע הצעות**

**א. מבוא**

- 1.1 .1 עיריית עכו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות הריסת בניה לא חוקית ופינויה בארבעה אתרים בעכו (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הליך זה – הליך הצעות מחיר 152/2019 (להלן: "ההליך").
- 1.2 העבודות תבוצענה בארבעה אתרים שונים כמפורט להלן:

כתובת בעכו	פירוט העבודות	תקופת מק' לביצוע עבודות
1. עכו העתיקה גוש 19991 חלקות 1 ו-2, בכניסה למרינה נמל	הריסה, פרוק וסילוק – גג בנוי מפח כולל הנמכת תקרה קירות פח/גבס פנל חלונות אלומיניום וזכוכיות דלתות שילוט במידות של כ-100 מ"ר, ועל פי מצב קיים בשטח ודרישת המזמין.	30/07/2019

- 2.1 .2 תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצורף להזמנה זו.
- 2.2 העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההליך. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההליך ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
3. את ההצעות יש לשלוח במייל לתיבת דוא"ל בכתובת אימייל [Boffers@akko.muni.il](mailto:Boffers@akko.muni.il). בשורת הנושא של הודעת האימייל בה מוגשת ההצעה יש לציין "הליך הצעות מחיר 152/2019 הריסת בניה לא חוקית ופינויה".
- עם קבלת ההצעה יקבל המשתתף הודעה חוזרת אודות קבלת הצעתו במייל העירייה. ככל שלא התקבלה הודעת אישור כאמור על המשתתף לשלוח ההצעה פעם נוספת.**

את הגשת ההצעה יש לבצע עד ליום 10/06/2019 עד לשעה 13:00. הצעות אשר לא תתקבלנה בתיבת הדוא"ל הנ"ל מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל - לא תתקבלנה ולא תידונה.

- 4.1 .4 סיור קבלנים באתרי העבודה יתקיים ביום ג', ה-04.06.2019. הסיור יצא ממשרדו של סגן מהנדסת העירייה, אינג' ריזק מחול בקומה 2 בבניין העירייה, אשר ברחוב ויצמן 35 עכו בתאריך האמור בשעה 10:00.
- השתתפות בסיור הקבלנים איננה חובה.**
- 4.2 שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע לעבודות ו/או להליך זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד למנהל הפרויקט – אינג' מחייל ריזק (להלן: "מנהל הפרויקט") לפקס מס': 04-9956119, עד למועד סיור הקבלנים, קרי: עד ליום 04.06.2019, בשעה 10:00. באחריות המשתתף לוודא קבלת הפקס על ידי מנהל הפרויקט בטלפון: 04-9956160.
- תשובות תימסרנה על ידי מנהל הפרויקט למשתתף הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים בהליך בצירוף עותק ממכתבו של המשתתף הפונה. העירייה איננה אחראית לתשובות שתמסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר בעיריה למעט מנהל הפרויקט והן לא יחייבו.

מסמך א'

**ב. תנאים להשתתפות בהליך**

5. בהליך זה רשאים להשתתף יחידים תושבי ישראל, שותפויות רשומות או תאגידיים הרשומים כדין בישראל (להלן: "המשתתף") העומדים, במועד הקבוע כמועד האחרון להגשת הצעות להליך בכל התנאים המפורטים להלן:
  - 5.1 על המשתתף להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
  - 5.2 על המשתתף להיות מי שמתקיים בו תנאי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
  - 5.3 על המשתתף להיות מי שמתקיימות בו הדרישות לייצוג הולם לעובדים עם מוגבלות בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
  - 5.4 על המשתתף להיות נעדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה.
- 6.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת – לא תידון.
- 6.2 כל המסמכים המצורפים למסמכי ההליך יהיו על שם המשתתף בלבד.

**ג. ההצעה**

7. על המשתתף ליתן הצעתו על גבי מסמך ב' - הצעת הקבלן .
8. הצעת המשתתף תוגש בשני עותקים אשר ימולאו בהדפסה או בעט.
9. המשתתף יחתום על תצהיר מאושר על ידי עו"ד בדבר קיומם של תנאי סעיף 5.3 בנוסח המצורף כנספח ב'1 למסמכי ההליך זה.
10. המשתתף יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העירייה בנוסח המצורף כנספח ב'2 למסמכי ההליך זה.
11. החתימה על מסמכי ההליך והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי ההליך כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.
- 12.1 על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי ההליך, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחי, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.
- 12.2 היה המשתתף יחיד יחתום הוא תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו.
- 12.3 היה המשתתף שותפות יחתום על מסמכי המכרז אחד או יותר מהשותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא ויצרף/פו את חותמת השותפות.
- 12.4 **המשתתף יצרף להצעתו אישור עו"ד לפרטי השותפים וחלקו היחסי של כל אחד מהם בשותפות.** היה המשתתף חברה רשומה או תאגיד אחר (להלן: "התאגיד") יחתמו מורשי החתימה בשם התאגיד על כל מסמכי ההליך בצירוף חותמת התאגיד.
- 12.5 **המשתתף יצרף הצהרה של עו"ד התאגיד על זכות החתימה בשם התאגיד בנוסח המופיע בסיומו של מסמך הצעת המשתתף ויצרף הוכחה על רישומו של התאגיד. כמו כן יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד.** על המשתתף לציין בסיומו של טופס הצעת המשתתף את כתובתו ופרטיו כנדרש שם.
13. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי ההליך, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יהיו קבילים והעירייה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 14.1 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד.
- 14.2 הצעת המשתתף תכלול את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי ההליך.
15. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, לרבות כתבי כמויות מלאים, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

מסמך א'

- 15.1 תעודת קבלן רשום בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המתאים לביצוע העבודות.
- 15.2 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **נספח ב'1 למסמכי ההצעה** ;
- 15.3 הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף 2ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **נספח ב'2 למסמכי ההצעה** ;
- 15.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 15.5 אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- 15.6 הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף **נספח ב'3 למסמכי ההצעה**.
- 15.7 נספח ג'2 – כתב כמויות – מפרט חתום בנוסח המצורף.
- 15.8 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ויזכה המשתתף בהליך הצעות מחיר 152/2019 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח את המשתתף בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **נספח ג'1** להסכם ההתקשרות (להלן: "אישור הביטוחים") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.
- האישור יהא חתום על ידי חברת הביטוח ויצורף אליו, כתלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.
- לחילופין ניתן לצרף את אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- מובהר בזאת כי על אישור הביטוחים להיות בנוסח הנדרש **נספח ג'1**, או בנוסח הנ"ל בצירוף הסתייגויות **בלתי מהותיות** (להלן "הסתייגות ביטוחית").
- הסתייגות מהותית מאישור הביטוחים, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי העירייה, תביא לפסילת אישור הביטוחים.**
- משתתף המבקש להכניס באישור הביטוחים הסתייגות ביטוחית ומבקש לאשרה מראש, בין כהסתייגות שאיננה מהותית (שאינה חייבת אישור מראש) ובין כהסתייגות מהותית, רשאי לפנות בבקשה כתובה, בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 4.2 לעיל ויפרט את מהותה והנוסח החדש המבוקש על ידו.
- הסתייגות ביטוחית שאושרה בכתב בתשובת העירייה כקבוע בסעיף 4.2 לעיל לא תביא לפסילת אישור הביטוחים. הסתייגות ביטוחית שאושרה כאמור הינה אופציונאלית ולא תחייב את המשתתפים האחרים לכלול את אותה הסתייגות באישור הביטוח שלהם.
- הסתייגות ביטוחית אשר לא אושרה מראש ובכתב כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת אישור הביטוחים והעירייה תהיה רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כי מדובר בהסתייגות מהותית אשר מחייבת את פסילת הצעת המשתתף.
- החלטת העירייה בעניין זה סופית והיא איננה ניתנת לערעור.
- 15.9 למשתתף שהינו שותפות - אישור עו"ד כדרישת סעיף 12.3 לעיל.
- 15.10 למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 12.4 לעיל.
- 15.11 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי - **נספח ב'4** חתום כנדרש אליו מצורפות האסמכתאות הנדרשות שם.
- 15.12 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידי המשתתף.
- 15.13 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף – חתומים על ידי המשתתף.
- 15.14 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידי המשתתף.
16. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המשתתף, אשר לא יהא זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
17. ההצעה תהא בתוקף החל ממועד הכנסתה לתיבת המכרזים ועד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהליך זה.

**ד. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה**

18. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות להליך, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות ההליך

## מסמך א'

כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שיקבע בה, אך לא מעבר לכך.

- 19.1 .19 אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה.
- 19.2 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר ביצעו בעבר עבודתם שלא לשביעות רצונה, ו/או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 19.3 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות האחרות שיוגשו על ידי המשתתפים בהליך.
- 19.4 העירייה רשאית לבטל חלק מסעיפי המפרט לחלוטין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההצעה הזוכה תקבע לאחר השמטת הסעיפים אותם תחליט העירייה להשמיט מההתקשרות נשוא הליך זה.
- 19.5 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 20.1 .20 העירייה תהא רשאית לפצל את הזמנת העבודות בין מספר זוכים לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.2 חולקו העבודות בין מספר משתתפים ו/או הופחת היקף הזמנת העבודות, לא ישונו מחירי ההצעה עקב השינוי כאמור.
- 20.3 לזוכה לא תהא תביעה ו/או זכות ו/או דרישה לתשלום נוסף ו/או לפיצוי בגין הפעלת העירייה זכות מזכויותיה לפי סעיף זה.
- 21.1 .21 עדיפות תינתן למשתתף מקומי כמפורט להלן: היה וההצעה הזולה תהא נמוכה מהצעת המשתתף המקומי בשיעור של עד 4% תהא העירייה רשאית לקבוע כי הצעת המשתתף המקומי, היא ההצעה הזולה והזוכה וזאת בתנאי שהמשתתף המקומי יסכים לבצע את העבודה או לספק את השירות במחיר ההצעה הזולה. היה והמשתתף המקומי לא יסכים להוזיל את הצעתו כאמור לעיל, תחשב ההצעה הזולה כהצעה הזוכה בהליך.
- 21.2 "משתתף מקומי" לעניין ס"ק 1 לעיל, הינו מי שהתקיים בו אחד מן התנאים שלהלן:
  - 21.2.1 "ביחיד" – באם אותו יחיד הינו תושב העיר עכו או מי שמנהל בעיר עכו עסק פעיל ומשלם בגין דירתו או מקום עסקו אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדיו (ככל שמועסקים עובדים) הינם תושבי העיר.
  - 21.2.2 "בתאגיד" – באם לתאגיד משרד בעיר עכו והוא משלם בגין משרד זה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי התאגיד הם תושבי העיר.
22. לזוכה בהליך תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ו/או במכתב שישלח לכתובת שנמסרה על ידו במסמכי ההליך.
23. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

## ה. מחויבויות הזוכה

24. תוך 3 ימי עבודה מהמועד בו קיבל הודעה על זכייתו על כל זוכה במכרז יהא:
  - 24.1 לחתום על הסכם ההתקשרות בחתימות מקוריות ב-3 העתקים ולמסור כל ההעתיקים לידי העירייה.
  - 24.2 להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף כנספת ג'1 לחוזה ההתקשרות, כשהוא חתום בחתימה מקורית על ידי חברת ביטוח מטעמו.
25. על הזוכה יהא להתחיל בביצוע כל פרק מהעבודות שימסרו לביצועו במועד שיקבע בצו התחלת העבודה שינתן לו (צו התחלת העבודה יתייחס לכל פרק בנפרד) ובלבד שהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה יהיה מאוחר למועד הוצאת הצו ב-48 שעות לפחות.
26. על הזוכה לבצע את העבודה בכל מועד שמשטרת ישראל תחליט לנכון לבצע את העבודה ובהתראה של שעות בודדות לביצוע העבודה.

**הליך הצעות מחיר 152/2019  
הריסת בניה לא חוקית ופינויה**



**מסמך א'**

- 26.1 .27 משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההליך, תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.
- 27.2 בוטלה הזכייה בהליך מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה רשאית העירייה למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

---

עיריית עכו

מסמך ב'

הצעת המשתתף

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהירים, מסכימים, ומתחייבים  
בזה כדלקמן:

1 קראנו בעיון את כל מסמכי הליך הצעות מחיר 152/2019 של עיריית עכו (להלן: "המזמין") לביצוע עבודות הריסת בניה לא חוקית ופינויה (להלן: "העבודות") המפורטים מטה והעתידיים כולם יחד להוות הסכם על כל מסמכיו ונספחיו המצ"ב (להלן: "מסמכי ההצעה"), הבנו את תוכנם ואנו מתחייבים – במידה והמזמין יבחר להתקשר בהסכם עמנו – לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעת מחיר
- מסמך ב' - הצעת משתתף על נספחיה:  
נספח ב'1 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים;  
נספח ב'2 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ב'3 - הצהרה בדבר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה;  
נספח ב'4 - הצהרת משתתף מקומי.
- מסמך ג' - תנאי חוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן על נספחיו:  
נספח ג'1 - אישור ביטוחים

2 **אנו מצרפים לטופס הצעה זה את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו וכן את המסמכים שלהלן:**

- 2.1 תעודת קבלן רשום בתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג המתאים לביצוע העבודות.
- 2.2 הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח ב'1 למסמכי ההצעה**;
- 2.3 הצהרה בדבר קיום הוראות סעיף ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף **כנספח ב'2 למסמכי ההצעה**;
- 2.4 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, על שמנו.
- 2.5 אישור על ניכוי במקור, על שמנו.
- 2.6 הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה בנוסח המצורף **כנספח ב'3 למסמכי ההצעה**.
- 2.7 אישור בכתב של חברת ביטוח בישראל כי היה ונוכה בהליך הצעות מחיר 152/2019 של עיריית עכו תהא היא מוכנה לבטח אותנו בכל פוליסות הביטוח כמפורט באישור הביטוחים המצורף **כנספח ג'1** להסכם ההתקשרות (להלן: "אישור הביטוחים") ובהתאם לתנאים המפורטים באותו אישור.  
האישור חתום על ידי חברת הביטוח ומצורף אליו, כחלק בלתי נפרד ממנו, נוסח אישור הביטוחים.
- 2.8 לחילופין מצורף אישור הביטוחים עצמו חתום על ידי חברת הביטוח.
- 2.9 למשתתף שהינו שותפות - אישור עו"ד כדרישת סעיף 12.3 להזמנה להציע הצעות.  
למשתתף שהינו תאגיד - אישור על היותו תאגיד הרשום בישראל כדין ותדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, כדרישת סעיף 12.4 להזמנה להציע הצעות.
- 2.10 למשתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי - **נספח ב'3** חתום כנדרש אליו מצורפות האסמכתאות הנדרשות שם.
- 2.11 כל תשובות העירייה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה – חתומות על ידנו.
- 2.12 תיקונים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי ההליך, ככל שהועברו כאלה – חתומים על ידנו.
- 2.13 סיכום סיור קבלנים - חתום על ידנו.

3 ידוע לנו כי אין הרשימה דלעיל מהווה רשימה סגורה של מסמכי ההצעה, וכי המזמין שומר לעצמו הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.

**מסמך ב'**

4 הוברר לנו להנחת דעתנו כי מסמכי ההצעה כוללים את כל התיאורים, הכמויות, התנאים והפרטים האחרים הדרושים על מנת להגיש את הצעתנו זו ולבצע את כל העבודות המתוארות בה.

5.1 5 לפני הגשת הצעתנו זו ביקרנו במקום המיועד לביצוע העבודה, למדנו להכיר את התנאים השוררים בו, מעליו, מתחתיו ובסביבתו, בדקנו היטב את דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים והפעילות המתנהלת בהם, וכל יתר התנאים והגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.

5.2 ידוע לנו כי עלינו לדאוג בעצמנו ועל חשבוננו לקבלת כל האישורים מכל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות, כגון: אישורי חפירה ועבודה מחברת חשמל לישראל, בזק, חברות הכבלים, רשות העתיקות וכו', וכן ממחלקות המזמין השונות.

6 קיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת.

7.1 7 לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור לעיל במתן הצעתנו זו, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות מסמכי הצעה זו תמורת הסכומים המפורטים להלן:

סכום ההצעה לפני מע"מ	פירוט העבודות	כתובת בעכו	
₪	הריסה, פרוק וסילוק – גג בנוי מפח כולל הנמכת תקרה קירות פח/גבס פנל חלונות אלומיניום וזכוכיות דלתות שילוט במידות של כ-100 מ"ר, ועל פי מצב קיים בשטח ודרישת המזמין.	עכו העתיקה גוש 19991 חלקות 1 ו-2, בכניסה למרינה נמל	1.

7.2 ככל שנגיע לאתר ביצוע העבודות עם צוות וכלים לשם ביצוע העבודות, אך לא נוכל לבצע בפועל את העבודות מטעמים שאינם תלויים בנו, נהייה זכאים לתמורה המגיעה לכדי 50% מהתמורה הנקובה בס"ק 1 לעיל.

8 מחירי היחידה בהצעתנו זו הינם קבועים ומוסכמים מראש ולא ישתנו בעתיד בשל כל גורם או סיבה, לרבות שינויים בשערי החליפין של מטבעות חוץ ובמדדי המחירים השונים, שינויים במחירי חומרים, מלאכות ושכר, שינויים בשיעורי הריבית, הטלת מסים, היטלים, מכסים וכיו"ב.

9 הננו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת ההסכם עם המזמין, או בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת העבודה (להלן: "תאריך התחלת העבודה").

10 הננו מתחייבים לבצע את העבודות תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המתכננים, המנהל, המפקח, עובדי המזמין וקבלנים אחרים, ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין, ולהשלים את העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע"); אם לא נשלים את ביצוע העבודות תוך התקופה הנ"ל, הננו מתחייבים - נוסף לאחריותנו לפי כל דין - לשלם למזמין סכום בשיעור של 0.5% (מחצית האחוז) מסך כל התמורה החוזית (כולל מע"מ), כפי שתקבע לפי העבודות שיבוצעו בפועל בגין כל יום איחור כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודות. סכום זה יהיה צמוד למדד הבניה.

11 ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות על ביצוע חלק מן העבודות, ואנו מצהירים בזאת כי אין ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בקשר לכך.

12 הננו מצהירים ומאשרים בזה כי:

12.1 אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את כל העבודות הכלולות בהצעתנו זו. ברשותנו (או שבכוחנו להשיג, במועדים ובכמויות הדרושים) את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי ההצעה ובלוח הזמנים הנדרש, ומסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות על הקבלן;

12.2 הצעתנו זו כוללת את כל הדרוש לדעתנו לשם ביצוע העבודות בשלמותן, והמחירים הכלולים בהצעתנו זו כפי שרשמו על ידינו בכתב הכמויות - כוללים את כל ההוצאות, המיוחדות, הכלליות או האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות לדעתנו בביצוע העבודות, לרבות רווח קבלני, והם מהווים תמורה מלאה, הוגנת ושלמה עבור ביצוע העבודות



מסמך ב'

- בהתאם לדרישות ולהוראות של מסמכי ההליך ועבור מילוי כל יתר התחייבויותינו לפיהם.
13. אנו מסכימים כי הצעתנו תהיה בתוקף ותחייב אותנו ממועד הגשתה למזמין ועד לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד אחרון שנקבע להגשת ההצעות להליך זה, וכי לא נוכל לבטלה, לשנותה ולתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיע לנו כי החליט לקבל הצעתנו זו. אם נפר ו/או לא נקיים התחייבותנו זו, נפצה תוך 7 ימים את המזמין, בגין נזקים והוצאות שיגרמו לו בשל כך, בסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתנו זו, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לגרוע בזכות המזמין לתבוע מאיתנו כל נזק נוסף העולה על סכום זה.
14. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לבצע את כל המפורט להלן, תוך 3 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה:
- 14.1. לחתום על הסכם ההתקשרות בחתימות מקוריות ב-3 העתקים ולמסור כל ההעתיקים לידי העירייה.
- 14.2. להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף כנספח ג' 1 לחוזה ההתקשרות, כשהוא חתום בחתימה מקורית על ידי חברת ביטוח מטעמו.
15. הננו מצהירים בזה כי מיום חתימתנו על הצעה זו היא תחייב אותנו - יחד עם כל מסמכיה - כאילו היינו חתומים על הסכם, ואם נדרש ע"י המזמין להתחיל בביצוע העבודה לפני חתימת ההסכם, או אם נדרש לבצע את העבודה על סמך הזמנת עבודה שתוצא על ידי המזמין - מבלי שיחתם כלל הסכם בינינו לבין המזמין - תיראה הצעתנו זו על כל מסמכיה כאילו היתה הסכם חתום ונפעל בהתאם לכל דרישותיה והוראותיה.
16. אנו מצהירים בזה כי:
- 16.1. אנו רשומים אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 וסיווגנו הכספי בפנקס הקבלנים הינו שווה או גבוה מסכום הצעתנו בסעיף 7 לעיל.
- 16.2. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו ובשם שותפינו (אם שמותיהם פורטו על ידנו) או בשם התאגיד, ושהננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור הרשום מטה של עו"ד או רו"ח - במקרה של שותפות או תאגיד).
17. האמור והמוצהר לעיל בלשון רבים דינו כדין לשון יחיד במידה והמציע הוא יחיד.

חתימת הקבלן וחותמתו: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./מספר תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן, כולל מיקוד: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של הקבלן: \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_ סווג כספי: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של התאגיד מאשר בזה כי חתימתו/ם של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ המופיעה דלעיל היא החתימה המחייבת של התאגיד על פי מסמכי התאגיד, וכי הנ"ל חתם/מו על טופס הצעה זו בפני.

הליך הצעות מחיר 152/2019  
הריסת בניה לא חוקית ופינויה

מסמך ב'



תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד + חתימתו \_\_\_\_\_

נספח ב' / 1

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו  
א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

\_\_\_\_\_ , ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד"), לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות על פי סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ \*שם נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

מספר ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ \*מס' תעודת זהות: \_\_\_\_\_

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_ \*חתימת נותן התצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

1. אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_ , ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המשתתף.
3. הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ , מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

נספח ב' 2

תצהיר בדבר קיום הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מגובלות

תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") בהליך הצעות מחיר 152/2019 של עיריית עכו להריסת בניה לא חוקית ופינויה.

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע לאחר שבדקתי את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מגובלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות").

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע הנני מתחייב בשם המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח ב' / 3

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצת העירייה**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי עיריית עכו הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, 'חבר מועצה' - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-15(1)(ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני לו סוכן העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת הצעות המחיר של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

נספח ב' / 4

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
ויצמן 35, עכו

א.ג.ג.,

**הנדון: הצהרת משתתף מקומי<sup>1</sup>**

1. על מנת ליהנות מהעדפת משתתף מקומי הנני מצהיר בזאת כי:
- ליחיד – הנני תושב העיר עכו או מנהל בעיר עסק פעיל ומשלם בגין מקום מגורי או עסקי אלה ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.
  - לתאגיד - משרדי מצוי בעיר עכו ואני משלם בגין הנכס בו מנוהל המשרד ארנונה לעירייה ולפחות 30% מעובדי הינם תושבי העיר.
2. לשם הוכחת הצהרתי זו מצ"ב:
- ליחיד – א. שובר ארנונה משולם המעיד על מקום מגורי או עסקי בעיר.  
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.
  - לתאגיד – א. שובר תשלום ארנונה משולם המעיד על מקום משרדי בעיר.  
ב. אישור רואה חשבון בדבר העסקת עובדים תושבי העיר.

_____	_____	_____
חותמת וחתימה	שם המשתתף	תאריך

**אישור רואה חשבון**

אני משמש כרואה החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

לבקשת המשתתף ביקרתי את הצהרת המשתתף דלעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותי היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את ביקורתי בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים המוצהרים לעיל במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אני סבור שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי זו.

לדעתי בהתבסס על ביקורתי הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

1. ימולא רק על ידי משתתף המבקש ליהנות מהעדפת משתתף מקומי

מסמך ג'

**חוזה לביצוע עבודות**

שנערך ונחתם בעכו ביום \_\_\_\_\_

**בין :** עיריית עכו  
מרחוב ויצמן 35, עכו  
(להלן: "העירייה")

**מצד אחד**

**ל בין :**

\_\_\_\_\_ ת.ח.פ.  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והקבלן הגיש הצעתו בהליך הצעות מחיר 152/2019 (להלן: "ההליך") לביצוע הריסת בניה לא חוקית ופינויה (להלן: "העבודות");

**והואיל:** וועדת הצעות המחיר של העירייה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ קיבלה את הצעת הקבלן כהצעה זוכה בהליך;

**והואיל:** והעירייה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו;

**והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והעירייה מבקשת למוסרן לביצועו הכל על פי תנאי הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**א. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסכם זה הינן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.3 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.

**ב. מטרת ההסכם**

2. העירייה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות שלהלן:

תקופת מקסימום לביצוע העבודות	פירוט העבודות	כתובת בעכו	
30/07/2019	הריסה, פרוק, סגירה וסילוק – סגירת פתח בחזית המזרחית וקונס' למדרגות ברזל במידות של כ 3x2 מ' (כ - 6 מ"ר)	עכו העתיקה 13/334 גוש 18013 חלקות 334, 361	2.1

3. העבודות כוללות את כל המפורט להלן:
  - 3.1 פירוק הבנייה בהתאם למפורט בצו התחלת עבודה.
  - 3.2 פינוי כל הציוד והריהוט במבנה.
  - 3.3 הריסת שילוט במידה וקיים.
  - 3.4 אספקת כל הכלים והציוד הנדרשים לבצוע ההריסה והפינוי במקום.
  - 3.5 גדור ושלוט המקום בזמן ההריסות.

**מסמך ג'**

- 3.6 ניתוק כלל המערכות במבנה, לרבות: מים וביוב, חשמל, תקשורת, במידה וקיים.
- 3.7 בצוע העבודות ע"פ דרישות, הנחיות, וזמנים של משטרת עכו, כפי שימסרו לו על ידי העירייה.
- 3.8 ההריסות יבוצעו על פי הנחיות מהנדס מוסמך ואו מנהל עבודה מורשה מטעם הקבלן.
- 3.9 פינוי ההריסות יהיה מחוץ למתחם העיר עכו ולמקום מאושר מטעם המשרד להגנת הסביבה.
- 3.10 קבלת אישור מאגף רישוי ובניה אודות השלמת העבודות.
- 3.11 השטח בו מבוצעות העבודות יימסר ישר ונקי וללא מפגעים בטיחותיים.

- 4. הקבלן מאשר כי בדק המבנים לגביהם תבוצענה העבודות ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקתו זו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
- 5. הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1968 בסיווג המתאים לביצוע העבודות.
- 6. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי לרשותו כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לביצוען.

**אופן ביצוע העבודות**

- 7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, על פי לוח הזמנים שיקבע על ידי העירייה.

- 8.1 הקבלן מתחייב לקיים, טרם תחילת ביצוע העבודות, סיור עם ממונה בטיחות מטעמו, ולקבל הנחיותיו לעניין שמירת הבטיחות באתר ביצוע העבודות.
- 8.2 בסיום הסיור יחתום הקבלן על אישור בכתב לפיו הוראות הבטיחות המתחייבות לשם ביצוע העבודות ידועות וברורות לו וכי יפעל על פיהן.
- 8.2 הקבלן מתחייב לנהל תוכנית בטיחות לביצוע העבודות, בהתאם להנחיות שניתנו לו כאמור בס"ק 1 לעיל, אשר תוכן ע"י ממונה ו/או יועץ בטיחות ולפעול על פיה.

- 9. העירייה ו/או מי שימונה על ידה רשאית לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאית היא לבדוק את אופן ביצוע הוראותיה, הוראות החוזה, והוראות כל דין, לרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן. על הקבלן לעזור ולספק לעירייה את כל המידע הדרוש לצורך הבדיקות הנ"ל.

- 10.1 הקבלן מתחייב להתחיל ביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד לתחילת העבודות אשר נקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "מועד התחלת העבודות") ובלבד שמועד זה יהיה מאוחר למועד הוצאת הצו 48 שעות לפחות.
- 10.2 הקבלן יבצע את העבודה בכל מועד שמשטרת ישראל תחליט לנכון לבצע את העבודה ובהתראה של שעות בודדות לביצוע העבודה.
- 10.3 הקבלן מתחייב להתקדם באופן שוטף בביצוע העבודות לשביעות רצון העירייה ולהשלים את ביצוע כל חלק מהעבודות תוך התקופה הקבועה לידו בסעיף 2 לעיל (להלן: "מועד מסירת העבודות").
- 10.4 בגין כל יום איחור בהשלמת העבודות ומסירתן לעירייה מעבר למועד מסירת העבודות הקבוע בס"ק 2 לעיל ישלם הקבלן לעירייה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך 0.5% מהתמורה.

- 11. הקבלן יפנה הפסולת המפונה על ידו לאתר הטמנה רשוי וימציא לעירייה אישורים אודות הטמנת הפסולת באתר, כדרישת סעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי המצאת תעודת הטמנה כדרישת ס"ק זה מהווה תנאי לתשלום התמורה לקבלן.**

- 12. העירייה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות שינוי צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתארן ו/או מימדיהן של העבודות או של כל חלק מהן והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

- 13. מובהר בזאת כי על אף כל האמור בהסכם זה לעיל ולהלן לא יהא תוקף להוראה המגדילה את התמורה ו/או המגדילה כמויות של עבודות ו/או פרטים קיימים ו/או המוסיפה עבודות ו/או פרטים חדשים, אלא עם נחתמה כדן על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, קרי: גזר



מסמך ג'

העירייה וראש העיר.  
הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין כל הגדלה מההגדלות המפורטות לעיל, אלא אם נחתמה כאמור בסעיף זה לעיל. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כספית ו/או זכות תביעה ו/או דרישת פיצוי בכל עילה שהיא נגד העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בקשר להוראת הגדלה שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה כאמור לעיל ולפיכך לא שולמה, לרבות טענות בדבר עשיית עושר ולא במשפט מצד העירייה או מי מטעמה.  
**סעיף זה הינו מעיקרי החוזה ותנאי לחתימתו על ידי העירייה.**

חתימת הקבלן

**ד. אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח**

14. הקבלן יישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות הקבלן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
15. הקבלן מתחייב בזה לשפות את העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי האמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות ושכר טרחת עו"ד אשר העירייה נשאה בהם לשם התגוננות מפני תביעה אשר הוגשה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור, או שחויבה לשלם לצד ג', ובלבד שהעירייה מתחייבת להודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין פוליסות ביטוח לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות, סכומי הביטוח והיקף הכיסוי, כמפורט באישור הביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ג' 1** ויחזיקן בתוקף כל תקופת ביצוע העבודות ועד סיומן הסופי ומסירתן לעירייה.  
הביטוחים כאמור יורחבו ויכללו את העירייה כמבוטחת נוספת.
17. ביטוח כלי רכב – הקבלן יערוך, או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות לכל תקופת ההסכם, מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח נזקי גוף שאינם מכוסים בביטוח חובה על פי הגדרות הפלת"ד, וביטוח רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מסך 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.  
ל- "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה ייערך גם ביטוח אחריות מפני נזק גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 2,000,000 ₪ למקרה.
18. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולעירייה על קרות מקרה ביטוח ולשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה על פיהם.
19. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת העירייה בכתב, ויהיה כפוף לאישורה מראש.
20. הקבלן מתחייב כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

מסמך ג'

**ה. התמורה ולוח תשלומים**

21.1 .21 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם לו העירייה את הסכומים המפורטים להלן:

כתובת בעכו	התמורה לפני מע"מ
1. עכו העתיקה גוש 19991 חלקות 1 ו-2, בכניסה למרינה נמל	

21.2 .21.2 התמורה הקבועה בס"ק 1 הינה קבועה וסופית וכוללת את כל רכיבי העבודות, לרבות הוצאות הקבלן, ישירות ועקיפות, הנלוות לביצוע העבודות ו/או לקיום הוראות הסכם זה, למעט הוצאות אבטחה ושוטרים בשכר בזמן ביצוע העבודות, שיחולו על העירייה.

21.3 .21.3 התמורה הינה סופית ולא תווספנה לה התייקרויות כלשהן.

22.1 .22 הקבלן יגיש עם סיום העבודות חשבון בגין העבודות שבוצע על ידו, בצירוף כתב כמויות המפרט את העבודות שבוצעו.

22.2 .22.2 החשבון כפי שאושר על ידי נציג העירייה, ישולם תוך 80 יום מתום החודש שבו הוגש על ידי הקבלן, וזאת בניכוי כל הסכומים שהעירייה זכאית לנכות על פי האמור בהסכם זה ו/או עפ"י הוראות כל דין.

22.3 .22.3 לא הועברו התשלומים במועד מסיבה התלויה בעירייה - ישולמו לקבלן הפרשי ריבית והצמדה (להלן: "תשלום פיגורים") בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 החל מהיום ה-30 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל.

פיגור בתשלום של עד 30 יום מהמועד הקבוע לעיל לא יישא כל הצמדה ו/או ריבית פיגורים.

תשלום הפיגורים בהתאם לס"ק זה יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין כל נזקי הקבלן בגין איחור בתשלום כאמור לעיל.

23.1 .23.1 כל תשלום יעשה כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

23.2 .23.2 ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

24 .24.4 העירייה רשאית לקזז מכל תשלום המשולם לקבלן כל סכום שהקבלן חב לעירייה מכל עילה שהיא, בין מכוח הסכם זה ובין מכוח התחייבויות אחרות.

25 .25 מבוטל.

26 .26 מבוטל.

**ו. הפרת ההסכם וסעדים**

27.1 .27.1 מוסכם בזאת כי עמידה בלוחות זמנים מוסכמים ו/או אי שמירתם בתוקף ו/או אי חידושם של מסמכים הנדרשים לפי הסכם זה ו/או קיומו של כיסוי ביטוחי מתאים ו/או בר תוקף וכן כל הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 5, 10, 11, 13, 14-20, ו-35 על סעיפי המשנה שלהם נקבעים כולם כתנאים עיקריים להסכם זה ומהווים התחייבות יסודית והפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27.2 .27.2 בגין הפרתו היסודית של ההסכם ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום של 5,000 ₪ להפרה. הצדדים מאשרים כי סכום זה נקבע על בסיס הערכה מוקדמת של הנזקים הצפויים לעירייה כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן הפרה יסודית, אולם לא יהא בכך כדי למנוע מהעירייה לתבוע נזקים נוספים שיגרמו לה, היה ואלה יעלו על סכום הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה.

28 .28.2 בנוסף לאמור לעיל רשאית העירייה לבטל הסכם זה אם הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו, שאינן התחייבויות יסודיות, והמודד לא תקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת נציג העירייה תוך זמן סביר, כפי שיקבע בהתראה.

29.1 .29.1 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

29.2 .29.2 ניתנו לקבלן שתי התראות בכתב על ליקויים שנתגלו בביצוע העבודות ואלה לא תוקנו, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

מסמך ג'

- 29.3 מבלי לגרוע מן הסעדים האחרים העומדים לעירייה מכוח הוראות הדין ו/או הסכם זה, תזכה כל אחת מן ההפרות המפורטות בס"ק 1 - 2 לעיל את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) בגין כל הפרה.
30. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה המזכים את העירייה בזכות לבטלו ללא כל התראה וזאת בנוסף לסעדים הנוספים העומדים לה מכוח הדין ו/או הסכם זה:
- 30.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 21 ימים ממועד ביצועם.
- 30.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדה בקשה לפירוק או ניתן נגדה צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם עפ"י סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.
- 30.3 יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- 30.4 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימה.

ז. שונות

31. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בסעיפים תקציביים שונים. הסעיף התקציבי לביצוע כל הריסה יפורט בצו התחלת העבודות שיתן לגבי כל הריסה בנפרד וציונו מהווה תנאי לכניסתו לתוקף של צו התחלת העבודות.
32. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
- 33.1 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך מראש ובכתב של העירייה.
- 33.2 הקבלן אינו רשאי להעביר ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בתמורה או שלא בתמורה לאחר, אלא אם כן אישרה העירייה מראש ובכתב את ההעברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אשרה ההעברה על ידי העירייה, לא יהא בכך כדי לפגוע באחריות הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכח כל דין.
34. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
35. הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצוען, לרבות בגין עיכוב תשלום התמורה.
- 36.1 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 36.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

מסמך ג'

37. הצדדים קובעים כי לבית המשפט השלום בעכו ולבית המשפט המחוזי בחיפה תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע העבודות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

העירייה

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם הקבלן על ידי הי"ה \_\_\_\_\_ (שם מלא ות.ז), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם הקבלן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

הסכם זה מאושר לחתימת העירייה. להתקשרות קדם הליך הצעות מחיר כדין. ההתקשרות עומדת בדרישות הדין וההסכם מבטיח את זכויות העירייה כנדרש.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת יועמ"ש

נספח ג' 1- אישור ביטוחים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית עכו  
מרחוב ויצמן 35, עכו  
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים על שם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בגין ו/או בקשר עם עבודות הריסת ופינוי בניה בלתי חוקית בשטח מוניציפלי עכו ו/או עבודות נלוות בקשר עם הסכם (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לקבלן ביטוחים בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

1.1 ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי)  
(פוליסה מס' \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית	4,000,000 ₪
תיאור כיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו ואחריות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות.	
הרחבות נוספות 1. הביטוח מורחב לכלול את העירייה ועובדיה כמבוטחים נוספים. 2. סעיף אחריות צולבת. 3. כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. 4. כיסוי בגין פריקה וטעינה ומכשירי הרמה בקשר עם העבודות. 5. כיסוי אחריות בגין נזקים הנובעים מרעד והחלשת משען בקשר עם העבודות. 6. כיסוי נזקים לצינורות, ומתקנים תת קרקעיים מכל סוג בקשר עם העבודות (בכפוף לבדיקה ברשויות המוסמכות). 7. ככל ויש שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד סך של 2,000,000 ₪. 8. כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם מכוסים על ידי בטוח רכב חובה על פי הגדרות הפלת"ד. 9. רכוש העירייה יחשב לרכוש צד ג'.	
השתתפות עצמית	אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.



1.2 ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר \_\_\_\_\_)

גבול אחריות: תובע מקרה ותקופת ביטוח שנתית	6,000,000 ₪ 20,000,000 ₪
תיאור כיסוי	אחריות על פי דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שייגרמו לכל המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
הרחבה נוספות	הביטוח מורחב לכלול את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי הקבלן
השתתפות עצמית	אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או העירייה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.  
"העירייה" למטרת אישור זה – עיריית עכו ו/או חברות בנות ועובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
  - 4.1 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - 4.2 סעיף אחריות צולבת.
  - 4.3 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור לקבלן ולעירייה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - 4.4 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים- מבוטל.
5. לפי דרישת הקבלן ו/או העירייה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.
6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לצמצם מהיקף הפוליסות המקוריות.

חותמת חברת הביטוח  
חתימת מורשה חתימה

תאריך

סוכן ביטוח: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

מינהל הנדסה ותכנון  
לשכת מהנדסת העיר  
טל: 04-9956117-8  
פקס: 04-9956119  
22.05.2019



אומדן עלות בצוע צו הריסה שיפוטי- שאול עזרא ושלמה

סעיף	תאור	יח'	כמות מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
1	<p><b>הריסה, פרוק ופינוי :</b> <b>המיקום:</b> במתחם דרך המרינה ונמל הדייגים צמוד לחאן אלעומדאן מצד מזרח בעכו העתיקה .</p> <p><b>פירוט ההריסה:</b> העבודה כוללת פירוק, הריסה ופינוי בניה קלה במבנה המשמש כמסעדה/בית קפה וע"פ המצב הקיים בשטח הכולל: כ 100 מ"ר גג בנוי מפח/פנל, הנמכות תקרה, קירות מפח/לוחות פנל/גבס/צמנט, חלונות אלומיניום וזכוכית. הנ"ל מורכבים על עמודים מפלדה, עץ וכדומה. במידה והעמודים הקיימים בתוך הקירות הם ישנים ומקוריים, אין להרוס אותם. אחרת יש להרוס אותם וע"פ הנתונים והנחיות המזמין בשטח. כמוכן, עלול להיות גדרות בתוך הקירות, במידה ונ"ל מקוריים וישנים אין להרוס אותם אחרת לבצע ההריסה וע"פ קבלת נתונים והנחיות בשטח.</p> <p>העבודה תבוצע כיחידה בשלמות כולל הריסה, פירוק ופינוי שלטים, חלונות ודלתות, קירות וגגות, תאורה, וכול אלמנטים אחרים למעט חלקים מקוריים וע"פ נתונים והנחיות מזמין במהלך העבודה בשטח.</p> <p>העבודה כוללת פירוקי וניתוקי מערכות חשמל, תקשורת, ומ.ב.ת...</p> <p>העבודה תהיה בעבודות ידיים עד להסדרת כול התיקונים והמפגעים הבטיחותיים במעבר הציבורי ושפיעת רצון מזמין העבודה.</p>	קומפ' 1			
				סה"כ	
				17%	
				מע"מ	
				סה"כ כולל	
				מע"מ	

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع فايسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكوند 24100، هاتف رقم 04-9956000 - فاكس رقم 04-9956161.  
في حالات الطوارئ وفي غير ساعات النوام الاتصال يهاتف رقم 106