

# פרוטוקול



ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי, ד' בניסן תשע"ח, 20.3.2018,

בשעה 17.00, בחדר וועדות, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו

## בהשתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר וחברת הועדה
- עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

## נעדרו ה"ה:

- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

## כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית - הלשכה המשפטית
- עו"ד סיון קמחי - מנהלת תחום מכרזים וחוזים
- אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
- מר דודו חזן - עוזר רה"ע
- גב' מירית דרוקמן - חשבת מינהל הנדסה ותשתיות / כותבת פרוטוקול

## על סדר היום

1. מכרז פומבי מס' 20-2017 – שיפוץ בניינים בשכונת בן-גוריון, עפ"י בקשתו של מר דוד חזן – עוזר רה"ע, המצ"ב כנספח 1.
2. מכרז פומבי מס' 43-2017 – הריסת בניה בלתי חוקית בעיר העתיקה, עפ"י בקשתה של אדר' דר' מיכל סופר – מהנדסת העיר, המצ"ב כנספח 2.

## 1. מכרז פומבי מס' 20-2017 – שיפוץ בניינים בשכונת בן-גוריון

### דודו חזן

לאחר פרסום מכרז ראשון לפי סיווג ג/2 אשר לא הוגשו בו הצעות. פרסמנו את המכרז שנית בסיווג קבלני של ג/1. ביקשנו מכל המציעים השלמת מסמכים ורק מציע אחד השלים את כל המסמכים הנדרשים, "שמעון פחימה יזמות בע"מ".

### עו"ד ג'מל אדהם - יו"ר הועדה

מה גובה ההצעה של פחימה?

### דודו חזן

ההצעה היא פחות מ-11% מהאומדן

### עו"ד כנרת הדר

מה האומדן?

דודו חזן

4% וההצעה 11%. כתבי הכמויות בוצעו עפ"י מחירון משב"ש ע"י המתכנן מתי הוד.

עו"ד ג'מל אדהם - יו"ר הוועדה

אתה מכיר את עבודות הקבלן של המציע שעמד בכל תנאי המכרז?

דודו חזן

אני בדקתי את ההמלצות, והן תקינות.

עו"ד סיון קימחי

אני מבקשת שדודו יסביר לוועדה מדוע קיימת סטייה בין ההצעות שהוגשו לבין האומדן שהכין.

דודו חזן

ההנחה נבעה מההבנה כי הקבלנים עד לשלב זה עבדו כמעט ללא רווח, בעקבות כך נוצרה אווירה בין הקבלנים, כי בפרויקט זה של עיריית עכו, לא ניתן להרוויח. חיזוק להשערה זו היה כי קודם למכרז זה פרסמנו מכרז מסגרת בו איש לא השתתף, לכן רשמתי אומדן כה נמוך.

יש לקבל את הצעות הקבלנים למרות ההפרש הגדול כי בסבב זה של העבודה הקבלנים הזוכים אינם משלמים תיווך לקבלן ראשי כפי שהיה עד כה, ולכן יש לקבל את הנחתם כהגיונית שכן אינם משלמים תיווך 15% כפי שהיה בפרויקט עד כה, ולכן יוכלו לבצע את העבודה בהנחה שנקבו ועדיין להרוויח.

עו"ד כנרת הדר

הסטייה מהאומדן עומדת על כ- 9% והינה סבירה.

עו"ד ג'מל אדהם - יו"ר הוועדה

האם לקבלן כזה קיים כלים מתאימים לכך?

דודו חזן

מדובר בעבודות שיפוצים אשר אינם דורשים כלים כבדים.

עו"ד כנרת הדר

שימו לב שהזמנת העבודה לא תחרוג בהיקפה הכספי מעבר לסיווג המתאים של ג'1.

דודו חזן

ההיקף הכספי של העבודות אינו עולה על 2,500,000 מיליון ₪.

החלטה:

פוסלים את הצעתם של 4 קבלנים אשר אינם עומדים בתנאי המכרז:

- 1 חדורים בע"מ.
- 2 פמאן 2011 הנדסה בע"מ.
- 3 נקע בוני הגליל בע"מ.
- 4 סירין לבניה פיתוח בע"מ.

מאשרים את הצעתו של "שמעון פחימה יזמות בע"מ" כהצעה הזוכה, מאחר וההצעה עומדת בכל תנאי המכרז.

2. מכרז פומבי מס' 43/2017 – הריסת בניה בלתי חוקית בעיר העתיקה

עו"ד ג'מל אדהם - יו"ר הוועדה  
אני מבין שיש רק 2 קבלנים שהגישו:  
- "אס.או.אר"  
- "א.ט. שירותיים משפטיים"

אדר' דר' מיכל סופר

יש הבדל בין האומדן להצעה ויש סטייה של כ- 59%, ככל הנראה עקב אי וודאות בביצוע. האומדן נעשה ע"י מהנדס עופר כהן, ואני לאומדן שלו הוספתי סכום נוסף שנועד לפצות על גורם אי הוודאות. אני מציעה לוועדה לפסול את ההצעות שהוגשו: אחת בשל היותה חורגת משמעותית מאוד מן האומדן ואחת מכיוון שהערבות אינה תקינה.

החלטה:

פוסלים את הצעת "אס.או.אר" מכיוון שהגיש ערבות משותף לא בהתאם לתנאי המכרז. פוסלים את הצעת "א.ט. שירותיים משפטיים" מכיוון שיש הפרש גדול בין האומדן לבין הצעת המחיר שהוגשה.

אדהם ג'מל, עו"ד  
סגן ראש עיריית עכו

תאריך: 26/3/18

עו"ד ג'מל אדהם  
סגן ראש העיר עכו  
יו"ר ועדת מכרזים

רשמה: מירית דרוקמן

החלטות ראש העיר:

1. מכרז פומבי מס' 20-2017 – שיפוץ בניינים בשכונת בן-גוריון

לפי אזהרה מס' 3014  
בה מס' 5/כ"ה  
לשם פתיחת פתיחה נ"א - א"א

תאריך: 26/3/18

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

2. מכרז פומבי מס' 43/2017 – הריסת בניה בלתי חוקית בעיר העתיקה

לפי אזהרה מס' 3014  
בה מס' 5/כ"ה  
לשם פתיחת פתיחה נ"א - א"א

תאריך: 26/3/18

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

יום שלישי כ"ו אדר תשע"ח  
13 מרץ, 2018

לכבוד: ועדת המכרזים

הנדון: נימוק להנחה 4% במכרז בן גוריון.

ההנחה נבעה מההבנה כי הקבלנים עד לשלב זה עבדו כמעט ללא רווח, בעקבות כך נוצרה אווירה בין הקבלנים, כי בפרויקט זה של עיריית עכו, לא ניתן להרוויח. חיזוק להשערה זו היה כי קודם למכרז זה פרסמנו מכרז מסגרת בו איש לא השתתף, לכן רשמתי אומדן כה נמוך. יש לקבל את הצעות הקבלנים למרות ההפרש הגדול כי בסבב זה של העבודה הקבלנים הזוכים אינם משלמים תיווך לקבלן ראשי כפי שהיה עד כה, ולכן יש לקבל את הנחתם כהגיונית שכן אינם משלמים תיווך של 15% כפי שהיה בפרויקט עד כה, ולכן יוכלו לבצע את העבודה בהנחה שנקבו ועדין להרוויח.

בברכה  
דוד חזן  
ע. רה"ע/פרויקטור

1

**הצהרת בדיקת תקינות הצעות המכרז לועדת המכרזים**

מכרז - 20/2017 מס' 08 מומלץ  
 נושא המכרז - שיפוץ בניינים בשכונת כנ גוריון  
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן/לא  
 מכלול חתום ע"י הנוכח - כן/לא      תקציב מאושר למכרז - 4,547,311.30 מ"ש/ שעיף תקציבי - 2256221750  
 שם מוביל המכרז - דוד חזן      שם מבצע האומדן - דוד חזן  
 שם היועץ המקצועי ( במידה ויש ) דוד חזן

**טבלת מרלחת לבדיקת תקינות המציעים**

שמות המציעים					מס' היד יקוח
מציג 5	מציג 4	מציג 3	מציג 2	מציג 1	(משתייכים לפי החוזה)
פרימה זמות בעמ	סירן לבניה ופיתוח בעמ	נקע בניי הגליל	פמאן 2011 הנדסה	חודרים השקעות ופיתוח	נספח ב'1, 2, המלצות עפ"י הנוסח
המלצות 2	<i>אגודת המע"מ</i>	חסדה המלצה 1	חסדה המלצה 1	חסדה המלצה 1	<i>המלצות לא תקינות לא לשקום אמנין 100 נוסף תשלום כותב</i>
יש	יש	יש	יש	יש	נספח ב'2/ קיום הוראות שעיף ב'1 לחוק ועסקאות גופים צבוריים.
חתום	חתום	חתום	חתום	חתום	נספח ב'3 ( הצהרה בדבר העיר קדובה)
יש	יש	יש	יש	יש	נספח ב'4/ עריכת בנקאות בנוסח המצורף
אינו משתתף מקומי	אינו משתתף מקומי	אינו משתתף מקומי	אינו משתתף מקומי	אינו משתתף מקומי	נספח ב'5/ משתתף מקומי
יש	יש	יש	יש	יש	אישור על ניהול מקסיים
יש	יש	יש	יש	יש	אישור על ניכוי מס' במקור

תקין	לא תקין	לא חתום	לא תקין	תקין	אישור בטוחות תקין, ללא מחיקות
לא קיים	לא קיים	לא קיימם	לא קיים	לא קיים	תיקונים שהוצגו ע"י העירייה במסגרת המכרז (ככל היו נאלצו) חתומים ע"י המשתתף
יש	יש	יש	יש	יש	אישור עריכת בדיקת מסמך הערת המשתתף
יש	יש	יש	יש	יש	תעודת ליטום התאגיד
אנו תברה	יש	חסר	חסר	חסר	תזכיר מרשם החברות
יש	יש	יש	יש	יש	קבלה
יש	יש	יש	יש	יש	מסמכי פברז חתומים
יש	חסר	חסר	חסר	יש	פרוטוקול שיוך קבלנים חתום עם החעות על שינויים
יש	סיג לא ברור ולא קריא	יש	יש	יש	סיווג קבלני 21
יש	חסר			חסר	תעודת עוסק מורשק

חתימה: ד"ר אילן סגל  
 010 רפ"ק

שם הבדוק: ד"ר אילן סגל  
 סוזן קרמי

תאריך: 05/03/2018

## פרוט ההצעות

האומדן: \_\_\_\_\_ 4%

התקציב המאושר למכרז - 4,547,311

מס'ד	פלטג המציע	ההצעה	הסטייה מהאומדן (נאחוזים)	הערות
1	חזורים בעי"מ	17%	13%	
2	פמאן 2011 הנדסה בעי"מ	1%		
3	נקע בוני הגליל בעי"מ	15%	11%	
4	סירין לבניה פיתוח בעי"מ	15.30%	11.30%	
5	שמעון פחימה זמות בעי"מ	11%	7%	
6				

4

האם ההצעה המומלצת חודגת מהתקציב המאושר ? כ/לא  
 היקף החריגה של ההצעה המומלצת המוצעת מהתקציב המאושר \_\_\_\_\_

### המלצות על המציעים ( במידה וקיימות)

המציע	ההמלצות
שמעון פחימה זמות בעי"מ	עומד בכל תנאי המכרז.
חזורים בעי"מ	המלצות לא תקינות, המלצות על בניה מחדש ולא על שיקום
	אישור ביטוחים לא תקין וחסרה המלצה 1
מאת 2011	

המסמך	
סידור לבניה ומיתוח בעי"מ	אישור ביטוחים לא תקין
נקע בוני הגליל	חסרה המלצה אחת חתומה על גבי נספד אישור ביטוחים לא תקין, לא השלימו מסמכים כנדרש

דריג המלצות מוביל המפרז/ היועץ המקצועי

1. ויטאון פחותה ונמוך ב"א" - אלא בתנאי התכרפ - 10% -
2. מתלכ הסקציו ופולט ב"א" - המלצה איז תינות - אופי גמ"ה מצטיי ופ"א קטין למעט
3. "סיון" לפניית ופולט ב"א" - מסרה המלצה + נספח ביוסוף תי"ן - המלצה איז חטו"א - א"ג לספח.
4. "פמאן" ווסק הנצסק" - מסרה המלצה איז תי"ן - חסרה תיאורת ווסק מויסר.
5. נקצ גני תמול" - מסרה המלצה איז תי"ן - חסרה תיאורת ווסק מויסר.

חתימת מוביל המפרז/יועץ מקצועי  תאריך 5/3/18



הצהרות בדיקה תקינות הצעות המכרז לוערות המכרזים

מכרז - זוטא/מומבי מט' - 43/2017  
 נושא המכרז - ביטוח ספינות לצי חיל הים  
 אישור מנכ"ל ליעיאה למכרז - כן  
 מכרז התום ע"י הנהגה - כן וקציב מאושר למכרז - 400,000 מט' סעיף תקציבי - \_\_\_\_\_  
 שם מוביל המכרז - איל סוס  
 שם מבצע האומדן - איל סוס  
 שם היועץ המקצועי (במידה יש) - איל סוס

טבלת מוכנות לבדיקת תקינות המציעים

סימול (המציעים)						נושאי הבדיקה (משותפים לסי תחנה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
				✓	✓	נספח 2, 1/3, המלצות ע"י הנוסח
				✓	✓	נספח 2/2 קיום חודאות סעיף 2/2 לחוק עסקאות גומים ציבוריים).
				✓	✓	נספח 3/3 (הצהרה בדבר הכיר קרבה)
				✓	✓	נספח 4/4 ערבות בנקאית בנוסח המצורף
				✓	✓	נספח 5/5 משתוגף מקומי
				✓	✓	אישור על ניהול בנקסים
				✓	✓	אישור על ניכר מט' במקור
				✓	✓	אישור ביטוחים תקין, ללא מחיקת
				✓	✓	תיקונים שתוכנסו ע"י העירייה במסגרת המכרז (ככל היו פאלה) חוזמים ע"י המשתתף
				✓	✓	אישור ע"י בטיף מסמך הצעת המשתתף
				✓	✓	ונעזות רישום התאגיד
				✓	✓	תדפיס מרשם החברות
				✓	✓	קבלה
				✓	✓	מסמכי מכרז התומים
				✓	✓	פרוטוקול סיור קבלנים התום עם הודעות על שינויים

תאריך: 06/12/18 שם הבודק: דניאל תזימה: איל סוס

