

# פרוטוקול



ישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום רביעי, יג' באב תשע"ח, 25.7.2018,

בשעה 17.00, בחדר וועדות, בהיכל העירייה, רח' ויצמן 35 עכו

## השתתפות ה"ה:

- עו"ד ג'מל אדהם - סגן ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר נתנאל אלפלס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר פריד חזבון - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר חאתם פארס - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

## נעדרו ה"ה:

- גב' שרי גולדשטיין - חברת מועצת העיר וחברת הועדה
- עו"ד איתמר סונינו - חבר מועצת העיר וחבר הועדה
- מר אילן פרומן - חבר מועצת העיר וחבר הועדה

## כמו"כ נכחו ה"ה:

- עו"ד כנרת הדר - יועצת המשפטית - הלשכה המשפטית
- אדר' דר' מיכל סופר - מהנדסת העיר - מינהל הנדסה
- גב' עדי מקל - ראש מינהל הרווחה
- מר עמיחי כהן - מנהל רווחה
- גב' מירית דרוקמן - חשבת מינהל הנדסה ותשתיות – כותבת פרוטוקול

## השתתפו חוץ ה"ה:

- מר מנחם רוזנבלט - זמר הנדסה
- מר ראמז פארס - זמר הנדסה

## על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 05-2018 - רכישת ציוד למטבח מרכז שיבולים.  
עפ"י בקשתם של גב' עדי מקל ראש מינהל הרווחה ומר עמיחי כהן מנהל רווחה, המצ"ב כנספח א'.
2. מכרז פומבי מס' 08/2018 שירותי תכנון כבישים ניקוז ותנועה לשכונת עכו מזרח,  
נא ראה מכתב מל"מ מיום 16.7.2018, הא"מ כנספח פ'.
3. מכרז פומבי מס' 20/2018 שירותי אדריכלות נוף לשכונת עכו מזרח, המצ"ב כנספח ב'.
4. מכרז פומבי מס' 22/2018 שירותי תכנון חשמל, תאורה ותקשורת לשכונת עכו מזרח,  
המצ"ב כנספח ב'.
5. מכרז פומבי מס' 23/2018 שירותי תכנון מים וביוב לשכונת עכו מזרח, המצ"ב כנספח ב'.
6. מכרז פומבי מס' 19/2018 שירותי ניהול ופיקוח פרויקט תכנון וביצוע תשתיות ופיתוח עכו מזרח, פסילת מועמדים שאינם עומדים בתנאי סף, המצ"ב כנספח ג'.

## 1. מכרז פומבי מס' 05-2018 - רכישת ציוד למטבח מרכז שיבולים

- למכרז 5/2018 נגשו ארבעה ספקים.
- ספק מס' 3, ברוני גו נפסל מפני שלא נמצא במסמכי המכרז את הערבות הנדרשת.
- בישיבת תנאי סף מציעים 1 ו 4 (נירומטל וניגא שף) נפסלו מפני שלא הגישו ערבות משותף כנדרש נספח ב"3.
- מציע מספר 2, חברת קצ"ב עמדה בתנאי הסף, בוצעה השלמת מסמכים שאושרו ע"י המחלקה המשפטית ונמצאו כתיקינים. אישור יצרן/יבואן מאושר ע"י עו"ד. והשלמת מסמך ב' הצעת משותף סעי' 2.1 – ספק מורשה.
- חברת קצ"ב עומדת בתנאי המכרז ובנוסף לכך מהעבודה בעבר עם הרשות המקומית, החברה עשתה עבודה טובה ועמדה בנדרש ממנה.

### פחשת הווצרה:

הווצרה פסלה את המציעים: "פרוני גו", "נירומטל", "וניגא שף" מכיוון של לא צארו פתנאי המכרז.

הווצרה אישרה את ההתקשרות עם חברת "קצ"ב" מכיוון של לא פתנאי המכרז.

### אדר' דר' מיכל סופר:

מבקשים לאשר 5 מכרזים מעל סדר היום.

### מכרזי תכנון שכונת עכו מזרח

1. מכרז פומבי מס' 08/2018 שירותי תכנון כבישים ניקוז ותנועה לשכונת עכו מזרח.
2. מכרז פומבי מס' 20/2018 שירותי אדריכלות נוף לשכונת עכו מזרח.
3. מכרז פומבי מס' 22/2018 שירותי תכנון חשמל, תאורה ותקשורת לשכונת עכו מזרח.
4. מכרז פומבי מס' 23/2018 שירותי תכנון מים וביוב לשכונת עכו מזרח.

נבדקה האיכות ונבדקה הצעת המחיר שהוגשה.

### מיכל סופר:

1. במכרזים לבחירת מתכננים לרובע המזרחי בתחומים השונים נקבע כי צוות משותף מטעם העירייה ומשהב"ש יעריך את איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז.
2. עוד נקבע כי המציע הזוכה בכל מכרז יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הערכת איכות שתקבל משקל של 80% לבין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע שיקבל משקל של 20% מהציון המשוקלל הסופי.
3. ועדת איכות התכנסה בחזר הועדות בעירייה בתאריך 16.7.2018 ופגשה את המתכננים המציעים במכרזים השונים. להלן חברי ועדת איכות שדרגו את המציעים:
  - 3.1. מהנדסת העירייה – מיכל סופר
  - 3.2. ראש מנהל תשתיות בעירייה – איגור מאיורסקי
  - 3.3. מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – מיכאל רוזנפלד,
  - 3.4. נציג נוסף מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – עומר גון.
 כמו כן השתתפו בישיבה:
  - 3.5. מירית דרוקמן – חשבת מינהל הנדסה
  - 3.6. מנחם רוזנבלט, וראמו פארס – יועצי העירייה במכרז.
4. חברי ועדת איכות דרגו באופן אישי את כל אחד מהמציעים לפי התרשמותם מכישוריו ויכולותיו של המשתתף כמתכנן, מההשכלה, ניסיון, אנשי הצוות, פרויקטים שתכנן בעבר – היקפם, מורכבותם ומגוון מזמינים, זמינות, והמלצות בהתאם למשקלים שנקבעו במכרז, במסמך א, סעיפים 30.3, 30.4.
5. בהתאם לסעיף 30.5 למסמך א' במכרז, חושב ציון האיכות המשוקלל לכל אחד מהמציעים. ציון איכות משוקלל מינימלי 70. (סעיף 30.6). כמו כן חושב חלקו של ציון האיכות המשוקלל מתוך הציון הכולל (מתוך 80 נקודות).
6. הציון המשוקלל של שכר הטרחה חושב בהתאם לסעיף 31 למסמך א במכרז (מתוך 20 הנקודות המקסימליות).
7. הציון המשוקלל הכולל של ההצעה התקבל מחיבור הציון המשוקלל היחסי של האיכות ושל שכר הטרחה. ציון מקסימלי אפשרי – 100.
8. מצ"ב טבלאות המרכזות את ציוני האיכות המשוקללים של המציעים בכל אחד ממכרזי התכנון, וציון האיכות היחסי בציון הסופי, את ההצעה הכספית ואת משקלה היחסי בציון הכולל, וכן הציון הכולל המשוקלל של כל הצעה.
9. המלצתי לוועדת המכרזים היא לבחור את המדורג מספר אחד בכל אחד מהמכרזים:
  - מכרז 8/2018: לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ;
  - מכרז 20/2018: מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ;
  - מכרז 22/2018: טופז חברה להנדסת חשמל בע"מ;
  - מכרז 23/2018: בלשה – ילון מערכות תשתיות בע"מ.

**מכרז פומבי מס' 8/2018 - כבישים, ניקוז ותנועה**

היו שבעה מתמודדים: לוי שטרק זילברשטיין, חסון ירושלמי, גרונר דאל, אמי מתוס, תדם הנדסה, דקר בניין בע"מ, ופי.גי.אל הנדסה בע"מ.  
המשרד של לוי שטרק זילברשטיין קיבל את הציון הגבוה ביותר 98 נקודות.

**החלטת הוועדה:**

**הוועדה מאשרת את הצעתם של חברת לוי שטרק זילברשטיין בע"מ, מכיוון שקיבלו את הציון הגבוה ביותר במכרז הנ"ל.**

**מכרז פומבי מס' 20/2018 – תכנון אדריכלות נוף**

היו 2 מתמודדים: חברת מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ, וחברת גרינשטיין הר גיל אדריכלות בע"מ.  
המשרד של חבי מילר בלום קיבל את הציון הגבוה ביותר 96.4 נקודות.

**החלטת הוועדה:**

**הוועדה מאשרת את הצעתם של חברת מילר בע"מ, מכיוון שקיבלו את הציון הגבוה ביותר במכרז הנ"ל.**

**מכרז פומבי מס' 22/2018 חשמל, תאורה ותקשורת**

היה רק מציע אחד: חברת טופז להנדסת חשמל בע"מ.  
מבחינת הערכה הם קיבלו ציון גבוה 92.4 נקודות.

**החלטת הוועדה:**

**הוועדה מאשרת את הצעת היחיד של חברת טופז להנדסת חשמל בע"מ, מכיוון שהחנינת הערכה הם קיבלו ציון גבוה במכרז הנ"ל.**

**מכרז פומבי מס' 23/2018 – תכנון מים וביוב**

היו 2 מציעים במכרז הנ"ל: חברת "בלשה ילון בע"מ", וחברת "פלגי מים בע"מ".  
חברת "בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ" קיבלה את הציון הגבוה ביותר 88.6 נקודות.

**החלטת הוועדה:**

**הוועדה מאשרת את הצעתם של חברת "פלגי מים ילון מערכות תשתית בע"מ", מכיוון שקיבלו את הציון הגבוה ביותר במכרז הנ"ל.**

## מכרז 19/2018 – שירותי ניהול ופיקוח פרויקט תכנון וביצוע תשתיות עכו מזרח

מבקשים לפסול את ההצעות שלא עומדות בתנאי סף, וחברות שעמדו בתנאי סף להעביר לוועדת איכות חמש חברות הגישו הצעות:

1. חברת וקסמן גוברין הסירה את מועמדותה לאחר שקיבלה מסמך לבקשה להשלמת מסמכים.
2. חברת פורשטיין גזית מהנדסים בע"מ לא עמדה בתנאי הסף. הפרויקטים שהציגו כניסיון לא צירפו את המסמכים להוכחת הניסיון הנדרש. הגיעו לכ – 314 מיליון במקום 400 מליון. האיש שהוצג כמקדם הפרויקט לא עומד בתנאי סף(כפי שמפורט במסמך המצ"ב).
3. חברת גדיש – עומדת בתנאי סף
4. חפ"ית – לא עמדו בתנאי סף ( כפי שמפורט במסמך המצ"ב).
5. ס.א.ד.ג – לא עומדת בתנאי הסף. היו 3 אפשרויות לעמוד בתנאי הסף, והוגשו כל החלופות. בבדיקה של החומר אין עמידה בתנאי סף.

להלן תנאי הסף מתוך המכרז (סעיף 13.1):

13.1.1 ב- 10 השנים האחרונות המציע טיפל בניהול והקמה של לפחות שכונה אחת/אתר אחד למגורים הכולל לפחות 800 יח"ד למגורים, וכן שבמקביל ניהל ופיקח באותה תקופה ולאותה שכונה על עבודות פיתוח כללי (כבישים, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים וכו') בהיקף של לפחות 80 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ.  
להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הסכם בינו לבין מזמין ניהול והקמת השכונה/אתר. בנוסף יש לצרף העתקי חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר העומד על סך של 90% מהיקף הביצוע הנדרש לעיל. החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול פרויקט הכולל פיקוח כנדרש בתנאי סף זה ולא חשבונות של הקבלן המבצע.

13.1.2 או לחלופין המציע טיפל במהלך 10 השנים האחרונות בניהול והקמה של לפחות שתי שכונות/אתרים למגורים הכוללות במצטבר לפחות 1,000 יח"ד למגורים או יותר, וכן במקביל ניהל ופיקח בתקופה האמורה באותם שכונות/אתרים על עבודות פיתוח כללי (כבישים, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים וכו') בהיקף של 100 מיליון ש"ח לפחות, לא כולל מע"מ.  
להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הסכם בינו לבין מזמיני ניהול והקמת שתי השכונות/אתרים. בנוסף יש לצרף העתקי חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר העומד על סך של 90% מהיקף הביצוע הנדרש לעיל. החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול פרויקט הכולל פיקוח כנדרש בתנאי סף זה ולא חשבונות של הקבלן המבצע.

13.1.3 או לחלופין המציע טיפל במהלך 10 השנים האחרונות בניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי הכוללים כבישים, גישור, מנהור, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים למעט מכוני טיהור, תחנות שאיבה וכיוצא בזה, לא כולל עבודות תחזוקה של תשתיות) בהיקף מצטבר של לפחות 400 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, על לפחות שני חוזים מבין אלה המוגשים להוכחת העמידה בהיקפים הנדרשים להיות לפחות בהיקף של 30 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ כל אחד. על יתרת החוזים המוגשים להיות בהיקף של לפחות 5 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ כל אחד.  
להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הסכמים בינו לבין מזמיני ניהול והקמת עבודות הפיתוח הכללי בהיקפים הנדרשים לעיל. בנוסף יש לצרף העתקי חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר העומד על סך של 90% מהיקף הביצוע הנדרש לעיל. החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול פרויקט הכולל פיקוח כנדרש בתנאי סף זה ולא חשבונות של הקבלן המבצע.

מוצגת לוועדה לדוגמא חשבונות תומכים ולא חתומים ע"י המזמין.

### החלטות:

**הוועדה פוסלת את החברות: חפ"ית, פורשטיין גזית וס.א.ד.ג, מכיון שאינן ציבוריות**  
**מתנאי הסף המכרז.**  
**ומאשרת את חברת גדיש, מכיון שאומדת בתנאי הסף המכרז.**

*אנדרסון*  
 עו"ד ג'מל אדהם  
 סגן ראש העיר עכו  
 ויו"ר ועדת מכרזים

תאריך: 30/7/2018

רשמה: מירית דרוקמן

החלטות ראש העיר :

מכרז פומבי מס' 05-2018 - רכישת ציוד למטבח מרכז שיבולים

*למלא את התקציב - א. חתום קצק קצמו יתנוי המ פס*

*[Signature]*  
 שמעון לנקרי  
 ראש עיריית עכו

תאריך: 30.7.18

מכרז פומבי מס' 08-2018 - שירותי תכנון כבישים ניקוז ותנועה לשכונת עכו מזרח

*למלא את התקציב (החלפת אסולט) -  
 לפתור את תמ' לני לקן בלוקסן המה"*

*[Signature]*  
 שמעון לנקרי  
 ראש עיריית עכו

תאריך: 30.7.18

מכרז פומבי מס' 20-2018 - שירותי אדריכלות נוף לשכונת עכו מזרח

*למלא את התקציב בלוקסן בלוקסן חתום מאלי המה"*

*[Signature]*  
 שמעון לנקרי  
 ראש עיריית עכו

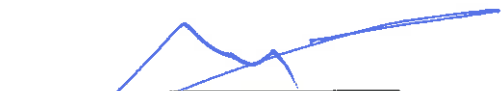
תאריך: 30.7.18



מכרז פומבי מס' 22-2018 - שירותי תכנון חשמל, תאורה ותקשורת לשכונת עכו מזרח

אנשי זה הם המומחים לקבלת הצעת מחיר  
על מנת להעביר את המלאכה הזו.

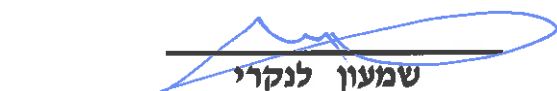
תאריך: 30.7.18

  
שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

מכרז פומבי מס' 23-2018 - שירותי מים וביוב לשכונת עכו מזרח

אנשי זה הם המומחים לקבלת הצעת מחיר  
על מנת להעביר את המלאכה הזו.

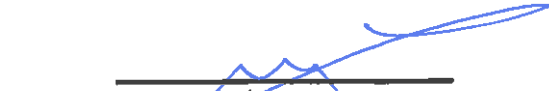
תאריך: 30.7.18

  
שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

מכרז 19/2018 שירותי ניהול ופיקוח פרויקט תכנון וביצוע תשתיות ופיתוח עכו מזרח

אנשי זה הם המומחים לקבלת הצעת מחיר  
על מנת להעביר את המלאכה הזו.

תאריך: 30.7.18

  
שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

נספח א'

הצהרת בדיקת תקינות הצעות הליך לוועדת הצעות

הליך- זוטא/מומבי מס' - 5/2018  
 הצהרת בדיקת תקינות הצעות הליך לוועדת הצעות  
 אישור מנכ"ל ליציאה למכרז - כן לא  
 מכרז התום ע"י הגזבר - כן לא  
 תקציב מאושר למכרז - 245,000 מס' סעיף תקציבי - 2848  
 שם מוביל ההליך - עמיחי כהן  
 שם מבצע האומדן - עמיחי כהן / אדם  
 שם היועץ המקצועי (במידה ויש) ד"ר אריאל קרן (אמפן ארץ)

טבלה מרכזת לבדיקת תקינות המציעים

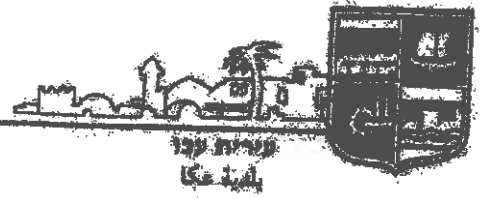
שמות המציעים						נושאי הבדיקה (משתנים לפי החחה)
מציע 6	מציע 5	מציע 4	מציע 3	מציע 2	מציע 1	
		ניבא שף	ברוני גו - אין	קצב	נירנמטל בע"מ	
		קיים		קיים	קיים עם חתימה	מסמך א' - הזמנה להצעת מחיר
		קיים		קיים	קיים	נספח ב'1 - הצהרה בדבר קיום הוראות סעי' 2 לחוק עסקאות גומים ציבוריים
		קיים		קיים	קיים	נספח ב'2 - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות / או לחבר מועצה
						נספח ב'3 - הצהרת משתתף מקומי
				קיים		נספח ב'4 - ערבות משתתף
		קיים		קיים	קיים	נספח ג'1 - מפרט מיוחד
		קיים הערות		קיים	קיים ע' 16-34	נספח ג'2 - אישור ביטוחים
		קיים עד 19/7/18			קיים - ערבות	נספח ג'3 - ערבות ביצוע
		קיים		קיים	קיים	הצהרה של עו"ד ר"ח על זכות חתימה בשם התאגיד
		קיים		קיים	קיים	אישור תקף על ניהול בינקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גומים ציבוריים
		קיים		קיים	קיים	אישור על ניכוי מס במקור
		קיים		קיים	קיים	אישור על חיות התאגיד הרשום בישראל
		?		קיים	קיים - לבדוק	אישור יצרן / יבואן מאושר ע"י עו"ד
		קיימת		קיימת	קיים	קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז
		קיים		קיים	קיים	פרוטוקול סיום קבלנים
				קיים		השומות העירונית/ הסתייגויות / בקשות הצהרה - התאמה על ידי המשתתף
				קיים		התקנים שהוכנסו על ידי העירייה במסמכי ההליך - התומים על ידי המשתתף
		קיים		קיים	קיים	נספח ג'4 - שרטוט המחשה של המטבח

\* נספח א'  
 מס' סעיף תקציבי  
 2768

שם הבדוק: \_\_\_\_\_ עמיחי כהן חתימה: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_

18/06/2018

אנחנו -  
 לא יעיד סגן עיריית ארצה  
 (סגן עיריית ארצה)  
 ביום 12.07.11  
 עם 1307 חתום ביום



20/06/2018

יום רביעי ז' תמוז תשע"ח

לכבוד: ועדת מכרזים

הנדון: המלצה מכרז 5/2018 רכישת ציוד למטבח מרכז שיבולים עכו.

1. למכרז 5/2018 נגשו ארבעה ספקים.
2. ספק מספר 3, ברוני גז נפסל מפני שלא נמצא במסמכי המכרז את הערבות הנדרשת.
3. בישיבת תנאי סף מציעים 1 ו 4 ( נירומטל ותיגא שף) נפסלו מפני שלא הגישו ערבות משותפת בנדרש נספח ב'3.
4. מציע מספר 2, חברת קצ"ב עמדה בתנאי הסף, בוצעה השלמת מסמכים שאושרו על ידי המחלקה המשפטית ונמצאו כתקינים. אשור יצרן / יבואן מאושר ע"י עו"ד. והשלמת מסמך ב' הצעת משותפת סע' 2.1 – ספק מורשה.
5. חברת קצ"ב עומדת בתנאי המכרז ובנוסף לכך מהעבודה בעבר עם הרשות המקומית, החברה עשתה עבודה טובה ועמדה בנדרש ממנה.

עדי מקל,  
ראש מנהל היעוץ

עמית כהן, מנהל היעוץ



נספח ק' 1

מינהל הנדסה עיריית עכו

רח' יצחק 36, ת.ד. 2007 מיקוד 2412001  
טל. 04-9958118 04-9958119 .פקס



16 יולי 2018  
די אב תשע"ח

לכבוד ועדת מכרזים  
כאן

שלום רב,

**הנדון: מכרזי תכנון רובע מזרחי – ציון איכות משוקלל למציעים, ציון משוקלל והמלצות**  
**מכרזים מס': 23/2018 ; 22/2018 ; 20/2018 ; 8/2018**

1. במכרזים לבחירת מתכננים לרובע המזרחי בתחומים השונים נקבע כי צוות משותף מטעם העירייה ומשהבי"ש יעריך את איכות התצעות שעמדו בתנאי הסף של המכרז.
2. עוד נקבע כי המציע הזוכה בכל מכרז יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין הערכת איכות שתקבל משקל של 80% לבין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע שיקבל משקל של 20% מהציון המשוקלל הסופי.
3. ועדת איכות התכנסה בחדר הוועדות בעירייה בתאריך 16.7.2018 ופגשה את המתכננים המציעים במכרזים השונים. לחלק חברי ועדת איכות שדרגו את המציעים:
  - 3.1. מהנדסת העירייה – מיכל סופר
  - 3.2. ראש מנהל תשתיות בעירייה – איגור מאיורסקי
  - 3.3. מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – מיכאל רוזנפלד,
  - 3.4. נציג נוסף מטעם מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה, משרד הבינוי והשיכון – עומר גון. כמו כן השתתפו בישיבה:
    - 3.5. מירית דרוקמן – חשבת מינהל הנדסה
    - 3.6. מנחם רוזנבלט, וראמו פארס – יועצי העירייה במכרז.
4. חברי ועדת איכות דרגו באופן אישי את כל אחד מהמציעים לפי חתרשמותם מכישוריו ויכולותיו של המשתתף כמתכנן, מההשכלה, ניסיון, אנשי הצוות, פרויקטים שתכנן בעבר – היקפם, מורכבותם ומגוון מזמינים, זמינות, והמלצות בחתאם למשקלים שנקבעו במכרז, במסמך א, סעיפים 30.3, 30.4.
5. בתואם לסעיף 30.5 למסמך אי במכרז, חושב ציון האיכות המשוקלל לכל אחד מהמציעים. ציון איכות משוקלל מינימלי 70. (סעיף 30.6). כמו כן חושב חלקו של ציון האיכות המשוקלל מתוך הציון הכולל מתוך 80 נקודות).
6. הציון המשוקלל של שכר הטרחה חושב בחתאם לסעיף 31 למסמך א במכרז (מתוך 20 נקודות המקסימליות).
7. הציון המשוקלל הכולל של ההצעה התקבל מחיבור הציון המשוקלל היחסי של האיכות ושל שכר הטרחה. ציון מקסימלי אפשרי – 100.
8. מצייב טבלאות המרכזות את ציוני האיכות המשוקללים של המציעים בכל אחד ממכרזי התכנון, וציון האיכות היחסי בציון הסופי, את ההצעה הכספית ואת משקלה היחסי בציון הכולל, וכן הציון הכולל המשוקלל של כל הצעה.
9. המלצתי לוועדת המכרזים היא לבחור את המדורג מספר אחד בכל אחד מהמכרזים:  
מכרז 8/2018: לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ;  
מכרז 20/2018: מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ;  
מכרז 22/2018: טופז חברה להנדסת חשמל בע"מ;  
מכרז 23/2018: בלשה – ילון מערכות תשתית בע"מ.

בכבוד רב,  
  
אדרי דייר מיכל סופר  
מהנדסת העיר

העתקים: גנדי אוסטרובסקי – מנהל החטיבה הטכנית מחוז חיפה משרד הבינוי והשיכון  
דני ספנדי – מנכ"ל תאגיד מי עכו  
המשתתפים בוועדת איכות

**מינהל הנדסה עירונית עכו**

רח' יצחק 35, ת.ד. 2007 תיקור 2001  
 מל: 04-986118, פקס: 04-986118



**מכרז 8/22018 בניינים, ניקוז ותמנעת**

המצע	ציון אובנת משוקלל (מתוך 100)	ציון איכות מתוך 80 נקודות	שכר טרחה מוצע לאחר הנחה	ניקוז מתילי הוצת שבי"ש מתוך 20 נקודות	ציון כולל משוקלל של ההצעה מתוך מקסימום 100
1 לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים יועצים בע"מ	97.50	78.00	85%	20	98.00
2 חסון-ירושלמי תכנון (1977) בע"מ	87.25	69.80	85%	20	89.80
3 גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	81.75	65.40	85%	20	85.40
4 אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	73.50	58.80	85%	20	78.80
5 ותם הנדסה אזורית בע"מ	69.25	55.40	85%	20	75.40
6 דקר בנין והנדסת בע"מ	65.50	52.40	85%	20	72.40
7 פי.גי.אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	65.00	52.00	85%	20	72.00

# מוגהל תודסה עיריית עכו

רח' זימון 35, ת.ד. 2907, מיקוד 2412001  
טל. 04-8985118, פקס 04-8986119



עיריית עכו  
Municipality of Eilat

## מברז 20/2018 תכנון אדרילכלות נוף

ציון כולל	ציון מוגהל	ציון טורחה	ציון איכות	ציון איכות משוקלל	המצייע	
משוקלל של התוצעה מוגהל 100 מקסימום	ניקוד מוגהל הצעה שב"י 20 מוגהל 20 נקודות	שכל טורחה מוצע לאחז הגהה	ציון איכות 80 מוגהל 80 נקודות	ציון איכות משוקלל	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	1
96.40	20	85%	76.40	95.50	גרלינטוין חרז גיל אדרילכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ	2
92.80	20	85%	72.80	91.00		

## מברז 22/2018 השמל, תאורה ותקשורת

ציון כולל	ציון מוגהל	ציון טורחה	ציון איכות	ציון איכות משוקלל	המצייע	
משוקלל של התוצעה מוגהל 100 מקסימום	ניקוד מוגהל הצעה שב"י 20 מוגהל 20 נקודות	שכל טורחה מוצע לאחז הגהה	ציון איכות 80 מוגהל 80 נקודות	ציון איכות משוקלל	טאפו חברה לתודסה השכל בע"מ	1
92.4	20	92%	72.40	90.50		

## מברז 23/2018 תכנון מים וביוב

ציון כולל	ציון מוגהל	ציון טורחה	ציון איכות	ציון איכות משוקלל	המצייע	
משוקלל של התוצעה מוגהל 100 מקסימום	ניקוד מוגהל הצעה שב"י 20 מוגהל 20 נקודות	שכל טורחה מוצע לאחז הגהה	ציון איכות 80 מוגהל 80 נקודות	ציון איכות משוקלל	בלשה – ילון מערכות תשהית בע"מ	1
88.6	20	85%	68.60	85.75	פלאי מים בע"מ	2
75.9	18.9	90%	57.00	71.25		

נספח ט'



מינהל הנדסה ותכנון  
לשכת מהנדסת העיר

טלפון : 04-9956118  
פקס : 04-9956119

י"ז אב תשע"ח  
29/07/2018

לכבוד  
עו"ד אדהם גימאל  
סגן ראש העיר  
כ.א.ג.

שלום רב,

הנדון: ועדת מכרזים – מכרז 19/2018 שירותי ניהול ופיקוח פרויקט תכנון וביצוע תשתיות עכו מזרח

1. חברת פורשטיין גזית מהנדסים בע"מ:

א. לא עומדים בתנאי הסף של סעיף 13.1.3 בהתאם לפירוט הבא :

הפרויקט	ישוב	היקף כספי כפי שנרשם בטבלת פירוט ניסיון	היקף כספי מאושר	הערות
שכונת מגורים מגזר ערבי	צפון הארץ	29,566,043		החוזה והחשבונות לא חתומים ע"י המזמין, ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.1+13.1.2
טירת הכרמל		19,827,255		לא הוגש חשבון סופי חתום ע"י המזמין, ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.1+13.1.2
עכו צפון		10,981,547		צורף חשבון סופי שאינו חתום ע"י המזמין, ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.1+13.1.2
נווה זיו		6,693,552		אינם עומדים בתנאי סף 13.1.1+13.1.2
הפרדה מפלסית	עכו	82,322,514	82,322,514	
מטרונית הדר	חיפה	138,330,384	96,204,908	אושרו פרויקטים שעבורם הוגשו אסמכתאות לחוזה קבלן
מטרונית הגיבורים	חיפה	31,738,149	21,972,565	אושר חלק יחסי של הפרויקט שחל בתוך התקופה הנדרשת
נשר - א.ת. חצבה	נשר	18,634,021	18,634,021	
מטרונית העצמאות	חיפה	67,756,071	4,855,787	מפורט מטה ***
שמחה גולן	חיפה	50,796,789	30,478,073	אושר חלק יחסי של הפרויקט

ר'ח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع قايتسمن ٢٥ عكا، ص.ب. ٢٠٠٧، ميكود ٢٤١٠٠، هاتف رقم ٩٩٥٦٠٠٠-٤. فاكس رقم ٩٩٥٦١٦١-٤.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ١٠٦



עיריית עכו  
بلدية عكا

עכו  
عكا

שחל בתוך התקופה הנדרשת				
אושר חלק יחסי של הפרויקט	17,064,309	28,440,515	חיפה	נתי"צ דולפין בן גוריון
שחל בתוך התקופה הנדרשת	10,979,096	18,298,493	חיפה	מתי"צ בן גוריון
אושרו פרוקטים שעבורם הוגשו	32,341,699	44,455,298	קרית אתא	מטרונית קריית אתא
חשבונות וחוזים חתומים	314,852,972	547,840,631		

ביצוע מטרונית עצמאות / יפו

הערות - עפ"י המכתב הנלווה לפרויקט תקופת ביצועו -2005-2008	סכומים מאושרים	סכומים לא מאושרים	סה"כ סכומים שהוגשו עבור הפרויקט	
תקופת הביצוע לא רלוונטית, תאריך גמר חשבון 31/10/2007		14,836,000	14,836,000	תת פרויקט 1
תקופת הביצוע לא רלוונטית		3,736,894	3,736,894	תת פרויקט 2
תקופת הביצוע לא רלוונטית		6,159,560	6,159,560	תת פרויקט 3
חלק יחסי בהתאם לתקופת ביצוע	4,855,787	14,567,361	19,423,148	תת פרויקט 4
לא הוגשו חוזים וחשבונות		2,187,905	2,187,905	תת פרויקט 5
תקופת הביצוע לא רלוונטית		9,932,713	9,932,713	תת פרויקט 6
חוזה ללא תאריך לא צורף חשבון		11,479,327	11,479,327	תת פרויקט 7
	4,855,787	62,899,760	67,755,547	סה"כ

- ב. לא עומדים בתנאי סף סעיף 13.2.1 עבור ניסיון מקדם הפרויקט:
- לא הוצג ניסיון מוכח להעסקה בניהול פרויקט של עבודות פיתוח במהלך 7 השנים האחרונות, הוצג ניסיון ל - 5 שנים.
  - הפניה לקורות חיים מעידה על כך שלא משלימה את המידע ואינה חתומה
  - ניסיון בשכונות/פיתוח כללי - לפני 2011, ניסיון חלקי בניהול עיקר עבודות פיקוח.
  - הפניה לעבודות שביצע במטרונית קרית אתא - עפ"י המסמכים שהוגשו על ידי המציע, מנהל הפרויקט הינו ישראל גור אריה וכמו כן לא צורף כל מסמך המעיד ששמר משה ילויץ שימש כמנהל הפרויקט

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000, פקס 04-9956161  
 מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
 شارع قايتسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكوند 24100، هاتف رقم 04-9956000، فاكس رقم 04-9956161.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم 106

ג. לא צורפו שאילונים לחשש לניגוד עניינים עבור מורשי חתימה כנדרש בהשלמת מסמכים.

2. חברת גדיש הנדסה בע"מ

עומדת בתנאי סף

3. ח.פ.ת – חברה לפיתוח ותשתיות בע"מ

לא עומדים בתנאי סף עפ"י הפירוט הבא:

- למנהל אתר צריך להיות ניסיון בפיתוח כללי למגורים. הנסיון שהוצג הינו עבור מסילת העמק ומחלף יגור.
- הציגו העברות תשלום עבור מסמכי המכרז, אך לא ביקשו להפיק קבלה.

4. ס.א.ד.ג – הנדסה ובנין בע"מ

לא עומדים בתנאי סף לפי סעיפים: 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3 בהתאם למפורט:

להלן תנאי הסף מתוך המכרז (סעיף 13.1):

- 13.1.1 ב- 10 השנים האחרונות המציע טיפל בניהול והקמה של לפחות שכונה אחת/אתר אחד למגורים הכולל לפחות 800 יחיד למגורים, וכן שבמקביל ניהל ופיקח באותה תקופה ולאותה שכונה על עבודות פיתוח כללי (כבישים, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים וכו') בהיקף של לפחות 80 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ.
- להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הסכם בינו לבין מזמין ניהול והקמת השכונה/אתר. בנוסף יש לצרף העתקי חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר העומד על סך של 90% מהיקף הביצוע הנדרש לעיל. החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול פרויקט הכולל פיקוח כנדרש בתנאי סף זה ולא חשבונות של הקבלן המבצע.
- 13.1.2 או לחלופין המציע טיפל במהלך 10 השנים האחרונות בניהול והקמה של לפחות שתי שכונות/אתרים למגורים הכוללות במצטבר לפחות 1,000 יחיד למגורים או יותר, וכן במקביל ניהל ופיקח בתקופה האמורה באותם שכונות/אתרים על עבודות פיתוח כללי (כבישים, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים וכו') בהיקף של 100 מיליון ש"ח לפחות, לא כולל מע"מ.
- להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הסכם בינו לבין מזמיני ניהול והקמת שתי השכונות/אתרים. בנוסף יש לצרף העתקי חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר העומד על סך של 90% מהיקף הביצוע הנדרש לעיל. החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול פרויקט הכולל פיקוח כנדרש בתנאי סף זה ולא חשבונות של הקבלן המבצע.
- 13.1.3 או לחלופין המציע טיפל במהלך 10 השנים האחרונות בניהול ופיקוח על עבודות פיתוח כללי הכוללים כבישים, גישור, מנהור, תשתיות לרבות תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים למעט מכוני טיהור, תחנות שאיבה וכיוצא בזה, לא כולל עבודות תחזוקה של תשתיות) בהיקף מצטבר של לפחות 400 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, על לפחות שני חוזים מבין אלה המוגשים להוכחת העמידה בהיקפים הנדרשים להיות לפחות

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع قايتسمن ٣٥ عكا، ص.ب. ٢٠٠٧، ميكود ٢٤١٠٠، هاتف رقم ٠٤-٩٩٥٦٠٠٠. فاكس رقم ٠٤-٩٩٥٦١٦١.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات النواص الاتصال بهاتف رقم ١٠٦

בהיקף של 30 מיליון ₪ לא כולל מע"מ כל אחד. על יתרת החוזים המוגשים להיות בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ כל אחד.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו העתק הסכמים בינו לבין מזמיני ניהול והקמת עבודות הפיתוח הכללי בהיקפים הנדרשים לעיל. בנוסף יש לצרף העתקי חשבונות

סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר העומד על סך של 90% מהיקף הביצוע הנדרש לעיל. החשבונות יהיו חשבונות בגין ניהול פרויקט הכולל פיקוח כנדרש בתנאי סף זה ולא חשבונות של הקבלן המבצע.

**להלן הפרויקטים המוגשים מטעם החברה**

מס'	פרויקט	ישוב	היקף כספי כפי שנרשם בטבלת פירוט ניסיון	היקף כספי מאושר	הערות
1	הרחבת כביש 4 לדרו מסלולי בקטע בנימינה פרדיס	מרכז	240,000,000 ₪	240,000,000 ₪	
2	מסילת לוד רמלה	מרכז	160,000,000 ₪	0	החוזה והחשבונות לא חתומים ע"י המזמין, ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.3 (לאחר התייעצות עם היועמ"ש)
3	כביש 70 - קטע בין כביש 2 לכביש 4	מרכז	38,000,000 ₪	38,000,000 ₪	
4	כביש 70 כניסה מזרחית פרדיס	מרכז	29,000,000 ₪	0	לא הוגש חשבון סופי חתום ע"י המזמין ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.3
5	כביש 423 עוקף נס ציונה	מרכז	38,000,000 ₪	0	לא הוגש חשבון סופי חתום ע"י המזמין

ר"ח ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161 מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106 شارع قايتسمن ٢٥ عكا, ص.ب. ٢٠٠٧, ميكود ٢٤١٠٠, هاتف رقم ٩٩٥٦٠٠٠-٤. فاكس رقم ٩٩٥٦١٦١-٤.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات الدوام الاتصال بهاتف رقم ١٠٦



עיריית עכו  
بلدية عكا

עכו  
عكا

ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.3					
לא הוגש חשבון סופי חתום ע"י המזמין ואינם עומדים בתנאי סף 13.1.3	0	947,000,000 ₪		מנהלת הפרדות מפלסיות	6
לא הוגש חשבון סופי/חלקי חתום ע"י המזמין בהיקף הנדרש וזאת לפי סעיף 13.1.2	0	113,000,000 ₪	צפון	מעלות גבעת אורנים - תשתיות לשכונה של 650 יחידות דור	7
לא הוגש חשבון סופי/חלקי חתום ע"י המזמין בהיקף הנדרש וזאת לפי סעיף 13.1.2	0	100,000,000 ₪	צפון	עתלית - שכונת הרכס	8

בכבוד רב

אד' ד"ר מיכל סופר  
מהנדסת העיר

X: לעכו מזרח - שער עכו וועדת מכרזים - מכרז 19 2018.docx

רח' ויצמן 35 עכו ת.ד. 2007 מיקוד 24100, טל. 04-9956000 פקס. 04-9956161  
מוקד עירוני לקריאות דחופות בשעות בהן סגורים משרדי העירייה טל. 106  
شارع قايتسمن 35 عكا، ص.ب. 2007، ميكود 24100، هاتف رقم 9956000-04، فاكس رقم 9956161-04.

في حالات الطوارئ وفي غير ساعات النوام الاتصال بهاتف رقم 106