

כ"ח/אדר ב/תשע"ט  
30 יולי, 2019

### שאלות ותשובות מכרז 29/2019

מצ"ב מענה לשאלות שהועברו לעיריית עכו (להלן "המשכירה") במכרז 29/2019 להשכרת מקרקעין להפעלה עונתית של מתקני שעשועים בטיילת עכו :

שאלות :

1. הח"מ מעוניינת להשתתף בשנית במכרז מס' 26/2019 השכרת מקרקעין לצורך הפעלה עונתית של מתקני שעשועים בטיילת הצפונית.
2. הח"מ מבקשת לתקן את תקופת השכירות אשר מופיעה בהסכם בסעיף 1(ג) כך שתהיה זהה לתקופת השכירות שבהסכם הקודם וכן לתקופה אשר צוינה במסמכי המכרז הקודם ואשר בוטל, דהיינו תקופה כוללת של 3 שנים עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות.
3. הח"מ מבקשת לבטל את סעיף 1 ג (3.4) שבהסכם הואיל וסעיף זה לא היה מופיע בכלל במכרז הקודם אשר בוטל, ותמוה בעיני הח"מ משום מה הוסף סעיף כזה!!
4. כמו כן, הח"מ מבקשת להוסיף חלק מהחניון ולהצמיד אותו לשטח אשר מופיע בתשריט נספח ג' 1, כך שיהווה חלק בלתי נפרד מהשטח המושכר.
5. הואיל ואין לח"מ ביטוח לציוד ולמתקנים אשר משמשים אותה (להלן: "ביטוח רכוש"), הח"מ מבקשת לתקן נספח ג' 2/ סעיף 1 ג' כך שיבוא במקום סעיף זה הצהרה מטעמה המהווה חלק בלתי נפרד מאישור הביטוחים, אשר פוטר את עיריית עכו ו/או מי מטעמה מכל אחריות בגין כל נזק שעלול להיגרם לציוד ו/או למתקנים.
6. אודה עבור קבלת הסכמתכם האדיבה.

תשובות :

תשובה לשאלה 2 :

המשכירה מקבלת את הבקשה וסעיפים ג. 3 ו 3.1 ו 3.2 ישונו, להלן השינוי :

- 1 3.1 תקופת השכירות תהיה עונתית, למשך 7 חודשים בתקופת הקיץ, וזאת לתקופה כוללת של 3 שנים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת השכירות").
- 1.2 המשכירה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השכירות לתקופות נוספות, שאורך כל אחת מהן לא יעלה על 7 חודשים בכל שנה, ובלבד שאורך כל ההתקשרות, לאחר הארכתו של הסכם זה, לא יעלה על חמש שנים (להלן: "תקופת שכירות נוספת"). הארכה כאמור תהא מותנית בהודעה מראש של המשכירה לשוכר בת 30 ימים טרם תחילת תקופת השכירות הנוספת.

### תשובה לשאלה 3 :

סעיף ג. 3.4 הופיע בהסכם הקודם ולא הוסף במכרז החדש .

### תשובה לשאלה 4 :

התשריט ישונה כמבוקש ויוסף חלק מהחניון הכל לפי התשריט החדש שיצורף ג 1 .  
כמו כן ישונה גודל השטח המושכר בתיאור הנכס "לשטח לפי תשריט" במסמך ג .

### מסמך ג'

בהסכם זה :

"הנכס" או "המקרקעין" - שטח בשיעור של כ 250 מ"ר ברחוב ההגנה בעכו הידוע גם כגוש 18002 חלק מחלקה 90, וגוש 9999 חלקה 1 והמהווה מעבר להולכי רגל וממוקם בין מגרש החניה בחלק הדרומי לבין מתחם ספורט בחלק הצפוני, הכל בגבולות המסומנים בתשריט המצורף להסכם זה כנספח ג'1.

### תשובת יועץ הביטוח לשאלה 5 : "ניתן לקבל הצהרה בגין פטור מנזק לרכוש כחלופה לביטוח הציוד."

. לעניין זה נבהיר כי הצהרת השוכר תהא כפופה לאישור הלשכה המשפטית ויועץ הביטוח של המשכירה ולאישורם .

המציעים יצרפו מסמך זה להצעתם כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה .

שינוי מועד ההגשה – מועד ההגשה ישונה כמצוין בסעיף 5 למבוא למסמכי המכרז  
מועד ההגשה החדש שונה לתאריך ה 1.8.2019 בשעה 13:00 בצירוף הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

אליהו כהן.

מנהל אגף הנכסים עיריית עכו.

העתקים :  
תיק מכרז כאן.